ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΣΟΔΩΝ · ΒΕΒΑΙΩΣΗ, ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΡΑΦΗ ΟΦΕΙΛΩΝ

Δήμος Σάμης

Εικόνα και ανάλυση του χαρτοφυλακίου βεβαιωμένων οφειλών

Ημερομηνία αναφοράς δεδομένων
31 Δεκεμβρίου 2025

Παρουσίαση αποτελεσμάτων
Οκτώβριος 2026

Ελεγκτική Γνώμη Μον. Ι.Κ.Ε.
Ανεξάρτητος Εσωτερικός Ελεγκτής

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ο έλεγχος εξέτασε τρία ερωτήματα για κάθε οφειλή

1. Βεβαιώθηκε εμπρόθεσμα;
Αν κάθε έσοδο βεβαιώθηκε εντός της νόμιμης αποσβεστικής προθεσμίας για το είδος του.

2. Έχει παραγραφεί;
Αν η αξίωση είσπραξης έχει παραγραφεί, έχει ανασταλεί λόγω ρύθμισης ή παραμένει ενεργή.

3. Ποιο μέτρο είσπραξης λήφθηκε;
Ποιο ήταν το τελευταίο χρονικά μέτρο του Δήμου: ρύθμιση, κατάσχεση, ατομική ειδοποίηση ή κανένα.

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

2.825

εγγραφές οφειλών, συνολικού υπολοίπου **3.031.124,53 €**

Νομικό πλαίσιο: α.ν. 344/1968 · Ν.3463/2006 όπως ισχύει μετά τον Ν.5027/2023 · Ν.4270/2014 (άρθ. 137–138) · Ν.5314/2026 (άρθ. 448, 510, 511)

ΣΥΝΟΨΗ

Τέσσερα μεγέθη συνοψίζουν την εικόνα

3,03 εκ. €

συνολικό ανεξόφλητο υπόλοιπο σε 2.825 εγγραφές

96,3%

της αξίας βεβαιώθηκε εμπρόθεσμα · εκπρόθεσμα 111,8 χιλ. € (3,7%)

353,6 χιλ. €

έχουν ήδη παραγραφεί: 711 εγγραφές, 11,7% του υπολοίπου

42,0%

της αξίας (1,27 εκ. €) δεν έχει κανένα μέτρο είσπραξης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Η βεβαίωση είναι κατά κανόνα εμπρόθεσμη

Κατηγορία εσόδου	Εμπρόθεσμα (€)	Εκπρόθεσμα (€)	Εγγραφές	% εκπρ.
Φόροι – Τέλη	2.360.649	33.637	70	1,4%
Μισθώματα	414.574	0	1	0,0%
Αυτοτελή πρόστιμα	89.210	78.155	58	46,7%
Λοιπά έσοδα	42.234	–	–	0,0%
Αχρεωστήτως καταβληθέντα	7.658	–	–	0,0%
Μη αυτοτελή πρόστιμα	5.008	–	–	0,0%
Σύνολο	2.919.332	111.792	129	3,7%

ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ

111,8 χιλ. €

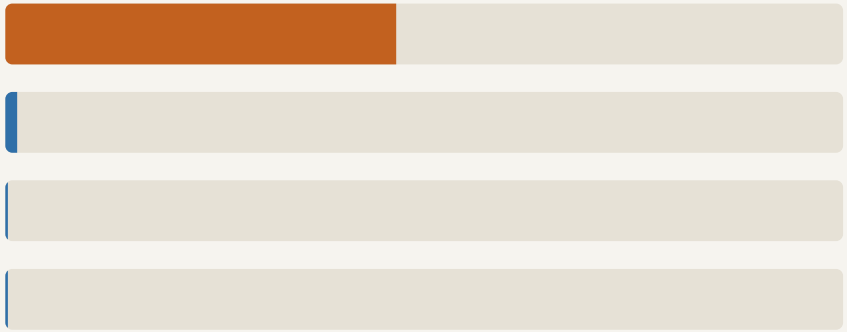
σε 129 εγγραφές, μόλις το 3,7% της συνολικής αξίας.

Το **70%** αυτού του ποσού αφορά **αυτοτελή πρόστιμα**.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Οι καθυστερήσεις συγκεντρώνονται στα αυτοτελή πρόστιμα

Ποσοστό της αξίας κάθε κατηγορίας που βεβαιώθηκε εκπρόθεσμα



Γιατί εδώ

Σύντομη προθεσμία βεβαίωσης: 3 μήνες από τον τίτλο, το πολύ 3 έτη (άρθ. 71 ν.542/1977).

Με τι συνδέεται

Η ίδια κατηγορία εμφανίζει και το υψηλότερο ποσοστό παραγραφής: 42,9% της αξίας της.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΗ

Πάνω από το μισό υπόλοιπο προστατεύεται από ρυθμίσεις

Κατανομή του υπολοίπου 3,03 εκ. € κατά κατάσταση παραγραφής στις 31.12.2025



Ανεσταλμένη λόγω ενεργής ρύθμισης

1,64 εκ. €

183 εγγραφές. Η προθεσμία δεν τρέχει όσο η ρύθμιση είναι σε ισχύ.

Δεν έχει παραγραφεί

1,04 εκ. €

1.931 εγγραφές, εκ των οποίων 100,0 χιλ. € σε αναμονή δικαστικής απόφασης.

Έχει παραγραφεί

353,6 χιλ. €

711 εγγραφές. Η αξίωση δεν μπορεί πλέον να επιδιωχθεί και πρέπει να διαγραφεί.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΗ

Τα πρόστιμα παραγράφονται σε δυσανάλογα μεγάλο βαθμό

Κατηγορία εσόδου	Υπόλοιπο (€)	Σε ρύθμιση (€)	Παραγεγρ. (€)	% παραγ.
Φόροι – Τέλη	2.394.286	1.536.378	258.999	10,8%
Μισθώματα	414.574	98.830	22.875	5,5%
Αυτοτελή πρόστιμα	167.365	4.468	71.743	42,9%
Λοιπά έσοδα	42.234	–	–	0,0%
Αχρεωστήτως καταβληθέντα	7.658	–	–	0,0%
Μη αυτοτελή πρόστιμα	5.008	–	–	0,0%
Σύνολο	3.031.125	1.639.676	353.618	11,7%

ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΠΡΟΣΤΙΜΑ

42,9%

της αξίας τους έχει ήδη παραγραφεί, έναντι 11,7% στο σύνολο.

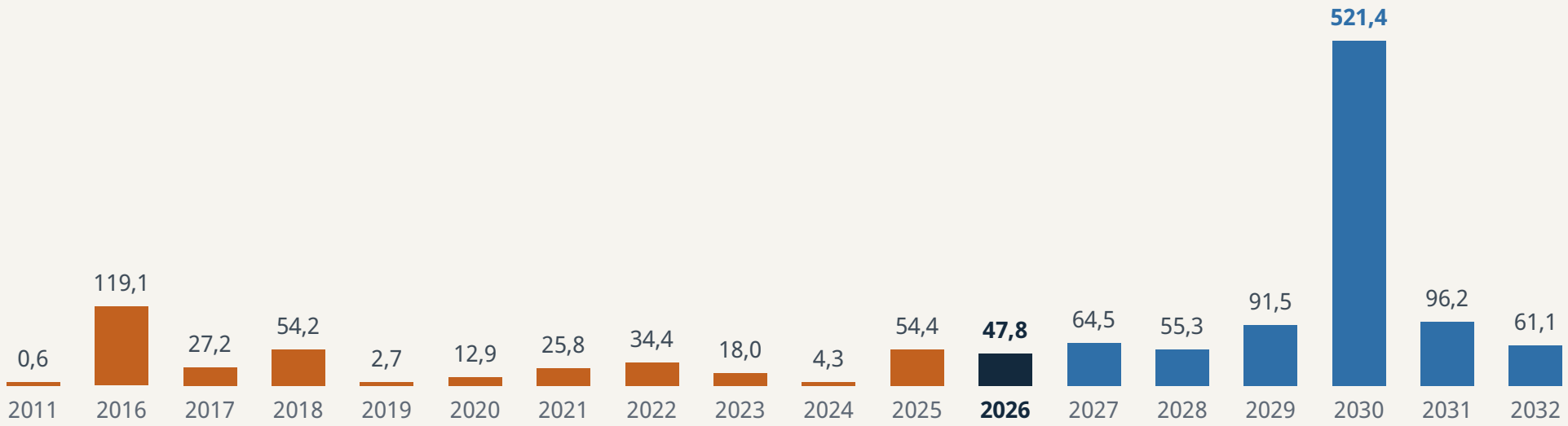
Στα φόροι-τέλη το 64% του υπολοίπου είναι σε ρύθμιση· στα πρόστιμα μόλις το 2,7%.

ΠΑΡΑΓΡΑΦΗ

Το 2030 λήγει το μεγαλύτερο κύμα παραγραφής

Ήδη παραγεγραμμένα έως 2025: 353,6 χιλ. €

Λήγουν 2026–2032: 937,8 χιλ. €

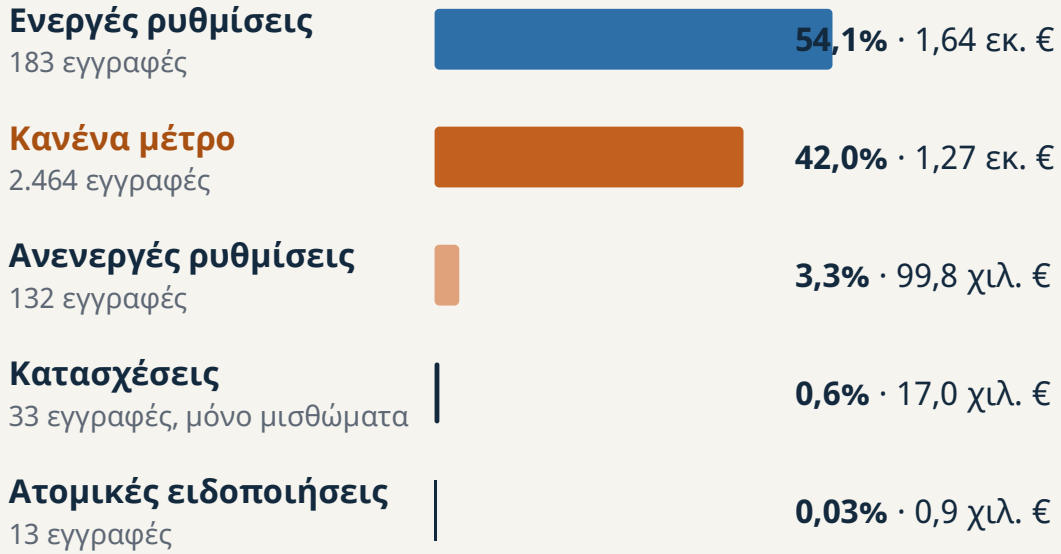


Ποσά σε χιλ. € ανά έτος συμπλήρωσης παραγραφής (31/12). Το 2026 σημειώνεται σκούρο: 47,8 χιλ. € παραγράφονται στο τέλος του τρέχοντος έτους. Εκτός διαγράμματος: 1,64 εκ. € σε ρύθμιση (αναστολή) και 100,0 χιλ. € σε αναμονή δικαστικής απόφασης.

ΜΕΤΡΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ

Τα μέτρα αναγκαστικής είσπραξης σχεδόν απουσιάζουν

Τελευταίο χρονικά μέτρο ανά οφειλή · % της αξίας



ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ

1,3%

Από τα **1,39 εκ. €** που δεν καλύπτονται από ενεργή ρύθμιση, μόνο **17,9 χιλ. €** έχουν κατάσχεση ή ατομική ειδοποίηση.

ΜΕΤΡΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ

Κάθε παραγεγραμμένη οφειλή είχε μείνει χωρίς μέτρο

Οφειλές χωρίς κανένα μέτρο: 1,27 εκ. € σε 2.464 εγγραφές

353,6 χιλ. € · παραγεγραμμένα | **920,1 χιλ. € · δεν έχουν ακόμη παραγραφεί (1.753 εγγραφές)**

Χωρίς μέτρο, μη παραγεγραμμένα	Εγγραφές	Υπόλοιπο (€)	%
Φόροι – Τέλη	1.043	553.053	60,1%
Μισθώματα	243	259.061	28,2%
Αυτοτελή πρόστιμα	386	63.211	6,9%
Λοιπά, αχρεωστήτως, μη αυτοτελή	81	44.807	4,9%
Σύνολο	1.753	920.132	100%

Εδώ κρίνεται το αποτέλεσμα

Η κοινοποίηση ατομικής ειδοποίησης ή η κατάσχεση διακόπτει την παραγραφή (άρθ. 138 Ν.4270/2014).

ΜΕΤΡΑ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ

Οι ρυθμίσεις χρειάζονται συνεχή παρακολούθηση

ΕΝΕΡΓΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

1,64 εκ. €

183 εγγραφές · μέσο υπόλοιπο 8.960 € ανά εγγραφή



Φόροι – Τέλη **93,7%** · Μισθώματα **6,0%** · Αυτοτελή πρόστιμα **0,3%**

ΑΝΕΝΕΡΓΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

99,8 χιλ. €

132 εγγραφές · ρυθμίσεις που απωλέσθηκαν



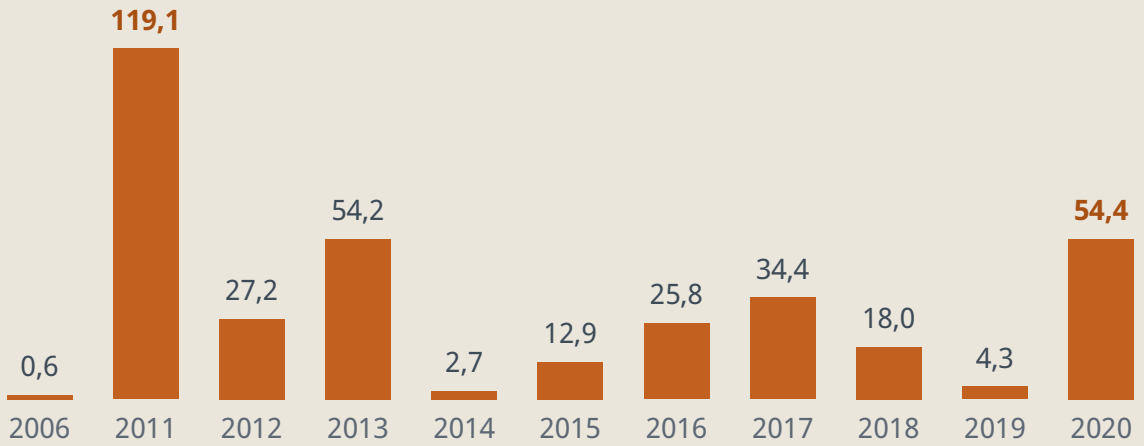
Φόροι – Τέλη **45,1%** · Αυτοτελή πρόστιμα **28,0%** · Μισθώματα **16,8%** · Λοιπά **10,1%**

⚠ Όταν μια ρύθμιση χάνεται, η παραγραφή συνεχίζει να τρέχει· δεν συμπληρώνεται πάντως πριν περάσει 1 έτος από την απώλεια (άρθ. 137 Ν.4270/2014).

ΠΑΡΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ · 353,6 ΧΙΛ. €

Οι παραγεγραμμένες οφειλές είναι κυρίως τέλη

Ανά έτος αρχικής βεβαίωσης · χιλ. €



Πενταετής παραγραφή σε όλες τις περιπτώσεις. Οι βεβαιώσεις του 2020 (141 εγγραφές) παραγράφηκαν μόλις στις 31.12.2025.

Ανά κατηγορία εσόδου

Φόροι – Τέλη · 388 εγγραφές
259,0 χιλ. € · 73,2%

Αυτοτελή πρόστιμα · 96 εγγραφές
71,7 χιλ. € · 20,3%

Μισθώματα · 227 εγγραφές
22,9 χιλ. € · 6,5%

ΠΑΡΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ · 353,6 ΧΙΛ. €

Λίγοι οφειλέτες και λίγες πηγές συγκεντρώνουν τις απώλειες

Οφειλέτες ανά ύψος παραγεγραμμένου ποσού (247 συνολικά)

Κλιμάκιο	Οφειλέτες	Ποσό (χιλ. €)	%
10.000 € και άνω	9	211,1	59,7%
1.000 – 9.999 €	39	92,9	26,3%
100 – 999 €	128	46,5	13,2%
Κάτω από 100 €	71	3,1	0,9%

Ο μεγαλύτερος οφειλέτης αντιστοιχεί στο **22,3%** και οι 10 μεγαλύτεροι στο **62,4%** του ποσού.

Κύριες πηγές εσόδου (κωδικοί εσόδων)

Πηγή	χιλ. €
Τέλος ακαθ. εσόδων καταστημάτων εστίασης	92,6
Τέλη καθαριότητας–φωτισμού και ΤΑΠ	91,7
Ύδρευση – αποχέτευση	64,5
Πρόστιμα επί του τέλους εστίασης	61,6
Λοιπές πηγές	43,2

Τέλος εστίασης και πρόστιμά του μαζί: **154,2 χιλ. € (43,6%)**.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Έξι ενέργειες για την προστασία των εσόδων

1 · Διαγραφή παραγεγραμμένων

Πρωτόκολλο για τα 353,6 χιλ. € (άρθ. 511 Ν.5314/2026), με διαδρομή ελέγχου.

2 · Προτεραιότητα 2026–2027

Ειδοποιήσεις για τα 47,8 χιλ. € που λήγουν 31.12.2026 και τα 64,5 χιλ. € του 2027.

3 · Καμία οφειλή χωρίς μέτρο

Πρόγραμμα μέτρων για τα 920,1 χιλ. €, με σειρά το έτος λήξης παραγραφής.

4 · Παρακολούθηση ρυθμίσεων

Τακτικός έλεγχος απώλειας ρυθμίσεων· άμεσα μέτρα για τα 99,8 χιλ. € των ανενεργών.

5 · Έγκαιρη βεβαίωση προστίμων

Καταγραφή κάθε τίτλου με ημερομηνία, ώστε η βεβαίωση να γίνεται εντός τριμήνου.

6 · Δικλίδες και μετάβαση

Εφαρμογή του εγχειριδίου δικλίδων και έλεγχος ΒΧΚ έως 1.1.2027 (άρθ. 448 παρ. 8).