Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.06.11 08:09:45 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ) ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το Πρακτικό της 8ης **τακτικής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σάμης την 4η Ιουνίου 2026

**Αριθ. Απόφασης 47/2026**
**Περίληψη: «Έκδοση απόφασης για την αναγκαιότητα μίσθωσης χώρου στάθμευσης προς εξυπηρέτηση του λιμνοσπήλαιου Μελισσάνης»**

Στην Σάμη σήμερα την 4η του μήνα Ιουνίου του έτους 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική μικτή συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Σάμης ύστερα από την υπ. αριθ. πρωτ: 3937/28-5-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του αρθρ.74 του Ν.4555-2018.
Ο Πρόεδρος της συνεδρίασης κ. Κυριάκος Σταμούλης διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) μελών βρέθηκαν παρόντα τα δώδεκα (12) και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**
1. Σταμούλης Κυριάκος (Πρόεδρος )
2. Αμίτση Αριστέα
3. Καλλιβωκάς Αντώνιος
4. Κοκκόσης Βασίλειος
5. Παπαθεοδωράτου Νικολίτσα
6. Τζαννάτος Χρήστος
7. Καβαλλιεράτος Γεώργιος
8. Ζαχαράτος Χαράλαμπος
9. Σπαθής Γεράσιμος
10. Καρούσος Στέφανος
11. Χαλικιάς Διονύσιος
12. Αθανασάτος Νικόλα

**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. Ζαμπέλη Όλγα
2. Σταθάκης Αναστάσιος
3. Σπαθής Σπυρίδων
4. Δευτεραίος Θεμιστοκλής
5. Φερεντίνος Κυριάκος
6. Ποδαρά Σπυριδούλα
7. Μπερδεμπές Γεράσιμος

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Σάμης κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας.
Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Μεσοβουνίων κ. Νικολετάτου Χάιδω, Αγίας Ευφημίας κ. Βρεττού Γεωργία και Πυργίου Παπαδάτος Γεράσιμος.
Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Σταμούλης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Παναγή Δρακουλόγκωνα ο οποίος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ανέφερε την εισήγηση, που έχει σταλεί ηλεκτρονικά σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους για να λάβουν γνώση και να τοποθετηθούν και που αναλυτικά έχει ως εξής:

Το λιμνοσπήλαιο Μελισσάνης αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους τουριστικούς προορισμούς της Κεφαλονιάς, παρουσιάζοντας ιδιαίτερα αυξημένη επισκεψιμότητα κατά τη θερινή περίοδο και ιδίως κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο. Η αυξημένη προσέλευση επισκεπτών και οχημάτων στην ευρύτερη περιοχή δημιουργεί σημαντική πίεση ως προς τη στάθμευση, με αποτέλεσμα να παρατηρούνται προβλήματα κυκλοφοριακής συμφόρησης, δυσχέρειας πρόσβασης και περιορισμού της ασφαλούς εξυπηρέτησης των επισκεπτών. Η εξασφάλιση κατάλληλου χώρου στάθμευσης

κρίνεται αναγκαία για την εύρυθμη λειτουργία του χώρου, τη βελτίωση της προσβασιμότητας και την ενίσχυση της ασφάλειας πεζών και οχημάτων.

Για την αντιμετώπιση του ανωτέρω προβλήματος κρίνεται αναγκαία **η μίσθωση κατάλληλου χώρου στάθμευσης**, για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του λιμνοσπήλαιου Μελισσάνης και των τουριστικών λεωφορείων. Το ζητούμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει εμβαδόν περίπου από 1.000 τ.μ. έως 1.400 τ.μ., να εφάπτεται ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Σάμης στην περιοχή του λιμνοσπηλαίου, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και απρόσκοπτη πρόσβαση των επισκεπτών προς την είσοδο αυτού, και να είναι κατάλληλο για χρήση προσωρινής στάθμευσης οχημάτων.

Προκειμένου να βρεθεί ο κατάλληλος προς μίσθωση χώρος, θα διεξαχθεί δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων». Με την παρ 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησιν και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητος ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ιδίου Π.Δ.»

Με τη με αρ. 8/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σάμης ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας των δημοπρασιών για το έτος 2026.

Με την με αρ. 9/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σάμης ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης αξίας ακινήτων για το έτος 2026.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την **έγκριση μίσθωσης χώρου στάθμευσης**, ο οποίος θα πρέπει, να έχει εμβαδόν περίπου από 1.000 τ.μ. έως 1.400 τ.μ., να εφάπτεται ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Σάμης στην περιοχή του λιμνοσπηλαίου Μελισσάνης, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και απρόσκοπτη πρόσβαση των επισκεπτών προς την είσοδο αυτού, και να είναι κατάλληλο για χρήση προσωρινής στάθμευσης οχημάτων.

Η μίσθωση θα διενεργηθεί με δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύουν, και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σάμης. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/1981 όπως ορίστηκε με την αρίθ. 8/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και η εκτίμηση των ακινήτων θα γίνει από την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/1981, όπως ορίστηκε με την με αρ. 9/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

-την εισήγηση
- τις ερωτήσεις των Δημοτικών Συμβούλων

και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την μίσθωση χώρου στάθμευσης, ο οποίος θα πρέπει, να έχει εμβαδόν περίπου από 1.000 τ.μ. έως 1.400 τ.μ., να εφάπτεται ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Σάμης στην περιοχή του λιμνοσπηλαίου Μελισσάνης, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και απρόσκοπτη πρόσβαση των επισκεπτών προς την είσοδο αυτού, και να είναι κατάλληλο για χρήση προσωρινής στάθμευσης οχημάτων.
Η μίσθωση θα διενεργηθεί με δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύουν, και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981. Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σάμης. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια Επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/1981 όπως ορίστηκε με την αρίθ. 8/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και η εκτίμηση των ακινήτων θα γίνει από την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/1981, όπως ορίστηκε με την με αρ. 9/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 47/2026**

**Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.**

**Ο Πρόεδρος** **Τα Μέλη**
**Τ.ΥΠΟΓΡΑΦΗ** **Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

**Ακριβές Αντίγραφο**
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ**