Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.06.12 12:30:49 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ)
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της 8ης **τακτικής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σάμης την 4η Ιουνίου 2026

Αριθ. Απόφασης 46/2026
Περίληψη: «Έγκριση χωροθέτησης και παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου επιφανείας 10,03 τ.μ. στο παραλιακό πεζοδρόμιο Αγίας Ευφημίας, εντός τουριστικού αγκυροβολίου υπό τη διαχείριση του Δήμου, για την εξυπηρέτηση δραστηριότητας θαλάσσιων μέσων αναψυχής, με δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία»

Στην Σάμη σήμερα την 4η του μήνα Ιουνίου του έτους 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική μικτή συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Σάμης ύστερα από την υπ. αριθ. πρωτ: 3937/28-5-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του αρθρ.74 του Ν.4555-2018.
Ο Πρόεδρος της συνεδρίασης κ. Κυριάκος Σταμούλης διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) μελών βρέθηκαν παρόντα τα δώδεκα (12) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. Σταμούλης Κυριάκος (Πρόεδρος)	1. Ζαμπέλη Όλγα
2. Αμίτση Αριστέα	2. Σταθάκης Αναστάσιος
3. Καλλιβωκάς Αντώνιος	3. Σπαθής Σπυρίδων
4. Κοκκόσης Βασίλειος	4. Δευτεραίος Θεμιστοκλής
5. Παπαθεοδωράτου Νικολίτσα	5. Φερεντίνος Κυριάκος
6. Τζαννάτος Χρήστος	6. Ποδαρά Σπυριδούλα
7. Καβαλλιεράτος Γεώργιος	7. Μπερδεμπές Γεράσιμος
8. Ζαχαράτος Χαράλαμπος	
9. Σπαθής Γεράσιμος	
10. Καρούσος Στέφανος	
11. Χαλικιάς Διονύσιος	
12. Αθανασάτος Νικόλα	

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Σάμης κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας.
Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Μεσοβουνίων κ. Νικολετάτου Χάιδω, Αγίας Ευφημίας κ. Βρεττού Γεωργία και Πυργίου Παπαδάτος Γεράσιμος.
Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Σταμούλης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Παναγή Δρακουλόγκωνα ο οποίος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ανέφερε την εισήγηση, που έχει σταλεί ηλεκτρονικά σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους για να λάβουν γνώση και να τοποθετηθούν και που αναλυτικά έχει ως εξής:
Με την υπ' αρ. πρωτ. 1337/27-02-2026 αίτηση ενδιαφερόμενης, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα, ζητείται η παραχώρηση συγκεκριμένου τμήματος κοινόχρηστου χώρου στο παραλιακό μέτωπο της Αγίας Ευφημίας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την εξυπηρέτηση δραστηριότητας θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 1337/09-03-2026 έγγραφο διαβιβάστηκε η ανωτέρω αίτηση στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, προκειμένου να διατυπωθεί η άποψή της επί της δυνατότητας παραχώρησης του αιτούμενου χώρου.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης, με το υπ' αρ. πρωτ. 1714/12-03-2026 έγγραφο με θέμα: «Τεχνική άποψη για παραχώρηση χώρου Θ.Μ.Α. εντός τουριστικού αγκυροβολίου Αγίας Ευφημίας» και κατόπιν εξέτασης του υποβληθέντος τοπογραφικού διαγράμματος σε αντιπαραβολή με τα ψηφιακά δεδομένα της «Θέασης» του Ελληνικού Κτηματολογίου, διαπίστωσε ότι ο αιτούμενος χώρος, επιφανείας 10,03 τ.μ., βρίσκεται επί του παραλιακού πεζοδρομίου Αγίας Ευφημίας, εντός ζώνης αιγιαλού και εντός της έκτασης του τουριστικού αγκυροβολίου υπό τη διαχείριση του Δήμου και δεδομένου ότι στην περιοχή δεν υφίσταται καθορισμένη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, η χρήση του χώρου κρίνεται τεχνικά συμβατή, εφόσον δεν επηρεάζεται η λειτουργικότητα των λιμενικών υποδομών ούτε παρεμποδίζεται ο ασφαλής ελλιμενισμός των σκαφών. Ως εκ τούτου, εκφέρει θετική άποψη για την παραχώρησή του, με την απαρέγκλιτη προϋπόθεση της αποκλειστικής χρήσης αυτού αυστηρά εντός των ορίων των 10,03 τ.μ., χωρίς την τοποθέτηση stand ή άλλου εξοπλισμού εκτός αυτών, προς διασφάλιση της ελεύθερης διέλευσης των πεζών, καθώς και της υποχρέωσης του ιδιώτη για την καθημερινή καθαριότητα του χώρου. Επιπλέον, επισημαίνεται ότι απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε μόνιμης κατασκευής, ενώ διευκρινίζεται ότι η ανωτέρω τεχνική άποψη δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες άδειες ή εγκρίσεις από συναρμόδιους φορείς ή από τον φορέα διαχείρισης του τουριστικού αγκυροβολίου.

Περαιτέρω ο προς παραχώρηση χώρος αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, του οποίου η χρήση επιτρέπεται μόνο εφόσον δεν αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου.

Ειδικότερα, λαμβάνεται υπόψη ότι ο χώρος βρίσκεται εντός τουριστικού αγκυροβολίου, το οποίο αποτελεί οργανωμένη τουριστική υποδομή με κύριο προορισμό την εξυπηρέτηση του θαλάσσιου τουρισμού, του ελλιμενισμού σκαφών και των συναφών δραστηριοτήτων αναψυχής. Στο πλαίσιο αυτό, η ανάπτυξη δραστηριότητας θαλάσσιων μέσων αναψυχής και εκμίσθωσης σκαφών κρίνεται άμεσα συναφής με τον λειτουργικό χαρακτήρα του χώρου, καθώς συνδέεται οργανικά με τη χρήση του αγκυροβολίου, εξυπηρετεί τους χρήστες αυτού και συμβάλλει στην εύρυθμη και ολοκληρωμένη τουριστική αξιοποίησή του.

Στην προκειμένη περίπτωση, πρόκειται για συγκεκριμένο και οριοθετημένο τμήμα κοινόχρηστου χώρου, το οποίο προορίζεται για οικονομική εκμετάλλευση μέσω παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης. Για τον λόγο αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως ισχύει, και του π.δ. 270/1981, απαιτείται η διενέργεια δημόσιας φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως ισχύει
- τις διατάξεις του π.δ. 270/1981
- τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006
- τις διατάξεις των άρθρων 30–34 του ν. 2160/1993 περί τουριστικών λιμένων
- την υπ' αριθμ. Τ/9803/2003 Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 1323/2003) περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων
- την υπ' αριθμ. 9823/2004 Υπουργική Απόφαση περί παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης του αγκυροβολίου τουριστικών σκαφών Αγίας Ευφημίας Κεφαλληνίας στον Δήμο
- την υπ' αριθμ. 17757/2007 Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 2182/2007) περί έγκρισης του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του τουριστικού αγκυροβολίου Αγίας Ευφημίας
- τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου (ΑΔΑ:631Φ46ΜΓ3Ι-ΟΓΓ)
- το υπ' αρ. πρωτ. 1337/09-03-2026 έγγραφο διαβίβασης προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, μετά της συνημμένης υπ' αρ. πρωτ. 1337/27-02-2026 αίτησης ενδιαφερομένης και του τοπογραφικού διαγράμματος

- την υπ' αρ. πρωτ. 1714/12-03-2026 τεχνική άποψη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών μετά του συνημμένου αποσπάσματος 1 από την εφαρμογή «Θέαση» του Ελληνικού Κτηματολογίου

Εισηγούμαστε

- την έγκριση της **χωροθέτησης τμήματος κοινόχρηστου χώρου** επιφανείας 10,03 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο απόσπασμα 1 της εφαρμογής «Θέαση» του Ελληνικού Κτηματολογίου, το οποίο συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του υπ' αρ. πρωτ. 1714/12-03-2026 εγγράφου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, επί του παραλιακού πεζοδρομίου Αγίας Ευφημίας, εντός ζώνης αιγιαλού και εντός της έκτασης με ΚΑΕΚ 25058ΕΚ00353, η οποία αποτελεί τουριστικό αγκυροβόλιο υπό τη διαχείριση του Δήμου,
- την έγκριση της **παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης** του ανωτέρω χώρου, ο οποίος παραμένει κοινόχρηστος, αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση δραστηριότητας θαλάσσιων μέσων αναψυχής στο εν λόγω τουριστικό αγκυροβόλιο, **με δημόσια φανερή πλειοδοτική δημοπρασία**, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 270/1981 και του άρθρου 192 του ν. 3463/2006, καθώς και να ορισθεί ότι οι ειδικότεροι όροι της διακήρυξης θα καταρτισθούν από τη Δημοτική Επιτροπή και το τίμημα εκκίνησης θα καθορισθεί από την αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων,
- **τον καθορισμό βασικών όρων της παραχώρησης**, οι οποίοι θα εξειδικευθούν από τη Δημοτική Επιτροπή στη διακήρυξη, και θα είναι ιδίως η χρήση του χώρου αποκλειστικά εντός των εγκεκριμένων ορίων των 10,03 τ.μ., χωρίς τοποθέτηση stand ή άλλου εξοπλισμού εκτός αυτών και χωρίς μόνιμες κατασκευές, η διασφάλιση της ελεύθερης και ασφαλούς διέλευσης των πεζών και της καθαριότητας του χώρου, η λήψη όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων, η συμμόρφωση με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του τουριστικού αγκυροβολίου, η υποχρέωση αποκατάστασης του χώρου μετά τη λήξη της παραχώρησης καθώς και η δυνατότητα ανάκλησής της σε περίπτωση παράβασης των όρων ή για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

Επισυνάπτονται:

- το υπ' αρ. πρωτ. 1337/09-03-2026 έγγραφο διαβίβασης προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, μετά της συνημμένης υπ' αρ. πρωτ. 1337/27-02-2026 αίτησης ενδιαφερομένης και του τοπογραφικού διαγράμματος
- την υπ' αρ. πρωτ. 1714/12-03-2026 τεχνική άποψη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών μετά του συνημμένου αποσπάσματος της εφαρμογής «Θέαση» του Ελληνικού Κτηματολογίου

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

-την εισήγηση
- τις ερωτήσεις των Δημοτικών Συμβούλων

και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την **χωροθέτηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου** επιφανείας 10,03 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο απόσπασμα 1 της εφαρμογής «Θέαση» του Ελληνικού Κτηματολογίου, το οποίο συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του υπ' αρ. πρωτ. 1714/12-03-2026 εγγράφου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, επί του παραλιακού πεζοδρομίου Αγίας Ευφημίας, εντός ζώνης

αιγιαλού και εντός της έκτασης με ΚΑΕΚ 25058ΕΚ00353, η οποία αποτελεί τουριστικό αγκυροβόλιο υπό τη διαχείριση του Δήμου,

2. Εγκρίνει την **παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης** του ανωτέρω χώρου, ο οποίος παραμένει κοινόχρηστος, αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση δραστηριότητας θαλάσσιων μέσων αναψυχής στο εν λόγω τουριστικό αγκυροβόλιο, **με δημόσια φανερή πλειοδοτική δημοπρασία**, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 270/1981 και του άρθρου 192 του ν. 3463/2006, και ορίζει ότι οι ειδικότεροι όροι της διακήρυξης θα καταρτισθούν από τη Δημοτική Επιτροπή και το τίμημα εκκίνησης θα καθορισθεί από την αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων,

3. Καθορίζει τους βασικούς όρους της παραχώρησης, οι οποίοι θα εξειδικευθούν από τη Δημοτική Επιτροπή στη διακήρυξη, και είναι ιδίως η χρήση του χώρου αποκλειστικά εντός των εγκεκριμένων ορίων των 10,03 τ.μ., χωρίς τοποθέτηση stand ή άλλου εξοπλισμού εκτός αυτών και χωρίς μόνιμες κατασκευές, η διασφάλιση της ελεύθερης και ασφαλούς διέλευσης των πεζών και της καθαριότητας του χώρου, η λήψη όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων, η συμμόρφωση με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του τουριστικού αγκυροβολίου, η υποχρέωση αποκατάστασης του χώρου μετά τη λήξη της παραχώρησης καθώς και η δυνατότητα ανάκλησής της σε περίπτωση παράβασης των όρων ή για λόγους δημοσίου συμφέροντος.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 46/2026

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος
Τ.ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα Μέλη
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ