Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.04.30 13:44:49 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ)

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της 4ης **τακτικής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σάμης την 17η Απριλίου 2026

Αριθ. Απόφασης 34/2026
Περίληψη: «Τροποποίηση και προσθήκη στην αρ. υπ. αρ. 17/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου»

Στην Σάμη σήμερα την 17η του μήνα Απριλίου του έτους 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:00 συνήλθε σε τακτική μικτή συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Σάμης ύστερα από την υπ. αριθ. πρωτ: 2557/13-4-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του αρθρ.74 του Ν.4555-2018.
Ο Πρόεδρος της συνεδρίασης κ. Κυριάκος Σταμούλης διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) μελών βρέθηκαν παρόντα τα δεκατέσσερα (14) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1. Σταμούλης Κυριάκος (Πρόεδρος)
2. Αμίτση Αριστέα
3. Σταθάκης Αναστάσιος
4. Κοκκόσης Βασίλειος
5. Δευτεραίος Θεμιστοκλής
6. Σπαθής Σπυρίδων
7. Φερεντίνος Κυριάκος
8. Παπαθεοδωράτου Νικολίτσα
9. Τζαννάτος Χρήστος
10. Καβαλλιεράτος Γεώργιος
11. Ζαχαράτος Χαράλαμπος
12. Μπερδεμπές Γεράσιμος
13. Χαλικιάς Διονύσιος
14. Αθανασάτος Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ζαμπέλη Όλγα
2. Καλλιβωκάς Αντώνιος
3. Καρούσος Στέφανος.
4. Ποδαρά Σπυριδούλα
5. Σπαθής Γεράσιμος

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Σάμης κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Μεσοβουνίων κ. Νικολετάτου Χάιδω, Αγίας Ευφημίας κ. Βρεττού Γεωργία, Σάμης κ. Βουτσινάς Στέφανος και Κοθρέα κ. Αργυρού Σοφία.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Σταμούλης έδωσε το λόγο στην προϊσταμένη της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα ανέφερε την εισήγηση, που έχει σταλεί ηλεκτρονικά σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους για να λάβουν γνώση και να τοποθετηθούν και που αναλυτικά έχει ως εξής:

Θέμα: Τροποποίηση και προσθήκη στην υπ. αρ. 17/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

«Δημοτικά τέλη κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και Αποθηκών-λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων αγροτικής εκμετάλλευσης»

Επιβολή και Καθορισμός του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού 2026 Δήμου Σάμης (Ανταποδοτικά 2026)

-Το εδάφιο γ΄ της παρ.4 του άρθρου 1 του Ν.25/75

Επειδή ο Δήμος αποστέλλει στην ΔΕΔΔΗΕ δύο διαφορετικούς συντελεστές κατηγορίες χρήσεων ακινήτων ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, και ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας και σε συνδυασμό με το εδάφιο γ΄ της παρ.4 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παράγρ. 4 του άρθρου 1 του Ν.429/76, «ο Δήμος, σε περίπτωση καθορισμού πλειόνων συντελεστών, γνωστοποιεί στη ΔΕΗ δύο μόνο συντελεστές, ένα για τις κατοικίες και ένα για τους στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως, και προσδιορίζει για έκαστο υπόχρεο το εις τετραγωνικά μέτρα πλασματικό εμβαδόν του χώρου το οποίο πολλαπλασιαζόμενο επί τον συντελεστή επαγγελματικής χρήσεως, αποδίδει ποσό τελών ίσο με το ποσό που προκύπτει από το γινόμενο του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή».

Επειδή στην απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου περί Επιβολής και Καθορισμού του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού 2026 Δήμου Σάμης (Ανταποδοτικά 2026) η ΖΩΝΗ Ε Ειδικών Συνθηκών :

Βουστάσια, ποιμνιοστάσια και πτηνοτροφεία σε όλες τις δημοτικές-τοπικές κοινότητες με συντελεστή που καθορίστηκε σε 0,10

Και η Ζώνη Δ Ειδικών Συνθηκών: Αποθήκες και λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αγροτικής (μη εμπορικής) εκμετάλλευσης σε όλες τις δημοτικές-τοπικές κοινότητες με συντελεστή που καθορίστηκε σε 0,47

Έτσι θα πρέπει να γίνει χρέωση πλασματικών τετραγωνικών των τελών της Ζώνης Ε΄ που αφορά βουστάσια, ποιμνιοστάσια και πτηνοτροφεία σε όλες τις δημοτικές-τοπικές κοινότητες για τα κτίρια επαγγελματικής χρήσης και της Ζώνης Δ΄ που αφορά αποθήκες και λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αγροτικής (μη εμπορικής) εκμετάλλευσης για τα ακίνητα οικιακής χρήσης, επειδή η ΔΕΔΔΗΕ δεν μπορεί να εφαρμόσει ένα νέο συντελεστή για την Ζώνη Ε΄ και την Ζώνη Δ΄ λόγω μη μηχανογραφικής υποστήριξης όπως ισχύει και για τις ευπαθείς κοινωνικές ομάδες.

Για το λόγο αυτό παρακαλούμε όπως εγκριθεί η μέθοδος των πλασματικών τετραγωνικών επί των ζωνών Α΄ έως και Γ΄ ως κατωτέρω προκειμένου το ύψος του τέλους να διαμορφωθεί στο αναφερόμενο στη Ζώνη Δ΄ και στη Ζώνη Ε΄ ειδικών συνθηκών

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΖΩΝΕΣ	*ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ-ΤΟΠΙΚΕΣ*	*ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ*	*ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ*	*ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ*
ΖΩΝΗ Α-Υψηλής απορρόφησης όγκου ανταποδοτικών	*Ασσος, Φισκάρδο, Αγία Ευφημία*	*130.751*	*1,70*	*-72,50%*

υπηρεσιών				
ΖΩΝΗ Β- Μεσαίας απορρόφησης όγκου ανταποδοτικών υπηρεσιών	*Σάμη, Αντυπάτα, Διβαράτα, Μακρυώτικα, Καραβόμυλος*	*200.487,00*	*1.37*	*-66%*
***ΖΩΝΗ Γ** - Μέτριας απορρόφησης όγκου ανταποδοτικών υπηρεσιών*	*Βαρύ, Βασιλικάδες, Καρυά, Κοθρέας, Κομιτάτα, Μεσοβούνια, Νεοχώρι, Πατρικάτα, Πλαγιά, Τουλιάτα, Πουλάτα, Πυργί, Γριζάτα, Χαλιωτάτα*	*170.741*	*1,09*	*-57%*
***ΖΩΝΗ Δ** - Ειδικών Συνθηκών*	*Αποθήκες και λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αγροτικής (μη εμπορικής) εκμετάλλευσης σε όλες τις δημοτικές-τοπικές κοινότητες.*		*0,47*	*-*

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.

ΖΩΝΕΣ	***ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ-ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ***	***Σύνολο Τετραγωνικών μέτρων***	***Συντελεστή ς τελών***	***Ποσοστό μείωσης τετραγωνικών ΜΈΤΡΩΝ***
***ΖΩΝΗ Α** - Υψηλής απορρόφησης όγκου ανταποδοτικών υπηρεσιών*	*Ασσος, Φισκάρδο, Αγία Ευφημία*	***52.689***	***2,70***	***-96,30***
***ΖΩΝΗ Β** - Ενδιάμεσης απορρόφησης όγκου ανταποδοτικών υπηρεσιών*	*Σάμη, Αντυπάτα, Διβαράτα, Μακρυώτικα, Καραβόμυλος*	***47.368***	*2,02*	*-95,04*
ΖΩΝΗ Γ** - Μέτριας απορρόφησης όγκου ανταποδοτικών **υπηρεσιών	*Βαρύ, Βασιλικάδες, Καρυά, Κοθρέας, Κομιτάτα, Μεσοβούνια, Νεοχώρι, Πατρικάτα, Πλαγιά, Τουλιάτα, Πουλάτα, Πυργί, Γριζάτα, Χαλιωτάτα*	***39.902***	***1,70***	***-94,11***

ΖΩΝΗ Ε - Ειδικών Συνθηκών	***Βουστάσια, ποιμνιοστάσια και πτηνοτροφεία σε όλες τις δημοτικές-τοπικές κοινότητες.***	***0,10***

Εισηγούμαστε την εφαρμογή πλασματικών τετραγωνικών τελών της Ζώνης Ε΄ Ειδικών συνθηκών που αφορά βουστάσια ποιμνιοστάσια και πτηνοτροφεία σε όλες τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες για τα κτίρια επαγγελματικής χρήσης και της Ζώνης Δ΄ ειδικών συνθηκών που αφορά αποθήκες και λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αγροτικής (μη εμπορικής) εκμετάλλευσης για τα ακίνητα οικιακής χρήσης όπως αναλυτικά αναφέρεται ανωτέρω.

Η Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

-την εισήγηση
- τις ερωτήσεις των Δημοτικών Συμβούλων

και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει την μέθοδο των πλασματικών τετραγωνικών επί των ζωνών Α΄ έως και Γ΄ ως κατωτέρω προκειμένου το ύψος του τέλους να διαμορφωθεί στο αναφερόμενο στη Ζώνη Δ΄ και στη Ζώνη Ε΄ ειδικών συνθηκών

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.ΟΙΚΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΖΩΝΕΣ	*ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ-ΤΟΠΙΚΕΣ*	*ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ*	*ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ*	*ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ*
ΖΩΝΗ Α-Υψηλής απορρόφησης όγκου ανταποδοτικών υπηρεσιών	*Ασσος, Φισκάρδο, Αγία Ευφημία*	*130.751*	*1,70*	*-72,50%*
ΖΩΝΗ Β-Μεσαίας απορρόφησης όγκου ανταποδοτικών υπηρεσιών	*Σάμη, Αντυπάτα, Διβαράτα, Μακρυώτικα, Καραβόμυλος*	*200.487,00*	*1.37*	*-66%*
***ΖΩΝΗ Γ** - Μέτριας απορρόφησης όγκου ανταποδοτικών υπηρεσιών*	*Βαρύ, Βασιλικάδες, Καρυά, Κοθρέας, Κομιτάτα, Μεσοβούνια, Νεοχώρι, Πατρικάτα,*	*170.741*	*1,09*	*-57%*

	Πλαγιά, Τουλιάτα, Πουλάτα, Πυργί, Γριζάτα, Χαλιωτάτα			
***ΖΩΝΗ Δ** - Ειδικών Συνθηκών*	*Αποθήκες και λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αγροτικής (μη εμπορικής) εκμετάλλευσης σε όλες τις δημοτικές-τοπικές κοινότητες.*		*0,47*	*-*

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.

ΖΩΝΕΣ	***ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ-ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ***	***Σύνολο Τετραγωνικών μέτρων***	***Συντελεστή ς τελών***	***Ποσοστό μείωσης τετραγωνικών ΜΈΤΡΩΝ***
ΖΩΝΗ Α - *Υψηλής απορρόφησης όγκου ανταποδοτικών υπηρεσιών*	*Ασσος, Φισκάρδο, Αγία Ευφημία*	***52.689***	***2,70***	***-96,30***
ΖΩΝΗ Β - *Ενδιάμεσης απορρόφησης όγκου ανταποδοτικών υπηρεσιών*	*Σάμη, Αντυπάτα, Διβαράτα, Μακρυώτικα, Καραβόμυλος*	***47.368***	*2,02*	*-95,04*
ΖΩΝΗ Γ - *Μέτριας απορρόφησης όγκου ανταποδοτικών* ***υπηρεσιών***	*Βαρύ, Βασιλικάδες, Καρυά, Κοθρέας, Κομιτάτα, Μεσοβούνια, Νεοχώρι, Πατρικάτα, Πλαγιά, Τουλιάτα, Πουλάτα, Πυργί, Γριζάτα, Χαλιωτάτα*	***39.902***	***1,70***	***-94,11***
ΖΩΝΗ Ε - Ειδικών Συνθηκών	***Βουστάσια, ποιμνιοστάσια και πτηνοτροφεία σε όλες τις δημοτικές-τοπικές κοινότητες.***	***0,10***		

2) Εγκρίνει την εφαρμογή πλασματικών τετραγωνικών τελών της Ζώνης Ε΄ Ειδικών συνθηκών που αφορά βουστάσια ποιμνιοστάσια και πτηνοτροφεία σε όλες τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες για τα κτίρια επαγγελματικής χρήσης και της Ζώνης Δ΄ ειδικών συνθηκών που αφορά αποθήκες και λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αγροτικής (μη εμπορικής) εκμετάλλευσης για τα ακίνητα οικιακής χρήσης όπως αναλυτικά αναφέρεται ανωτέρω.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 34/2026

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος
Τ.ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα Μέλη
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ