Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.04.02 08:44:46 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ)
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της 3ης **τακτικής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σάμης την 26η Μαρτίου 2026

Αριθ. Απόφασης 29/2026
Περίληψη: «Αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου».

Στην Σάμη σήμερα την 26η του μήνα Μαρτίου του έτους 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική μικτή συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Σάμης ύστερα από την υπ. αριθ. πρωτ: 1992/20-3-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του αρθρ.74 του Ν.4555-2018.
Ο Πρόεδρος της συνεδρίασης κ. Κυριάκος Σταμούλης διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) μελών βρέθηκαν παρόντα τα δεκατρία (13) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. Σταμούλης Κυριάκος (Πρόεδρος)	1. Σπαθής Σπυρίδων
2. Αμίτση Αριστέα	2. Ζαμπέλη Όλγα
3. Σταθάκης Αναστάσιος	3. Καλλιβωκάς Αντώνιος.
4. Κοκκόσης Βασίλειος	4. Φερεντίνος Κυριάκος
5. Δευτεραίος Θεμιστοκλής	5. Μπερδεμπές Γεράσιμος
6. Παπαθεοδωράτου Νικολίτσα	6. Καρούσος Στέφανος
7. Τζαννάτος Χρήστος	
8. Καβαλλιεράτος Γεώργιος	
9. Ζαχαράτος Χαράλαμπος	
10. Ποδαρά Σπυριδούλα	
11. Σπαθής Γεράσιμος	
12. Χαλικιάς Διονύσιος	
13. Αθανασάτος Νικόλαος	

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Σάμης κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίας Ευφημίας κ. Βρεττού Γεωργία και Κομιτάτων κ. Φιοράτος Ιωάννης.

Πριν την συζήτηση του θέματος είχε προσέλθει στην συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καρούσος Στέφανος και είχε συνδεθεί διαδικτυακά ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σπαθής Σπυρίδωνας. Επίσης είχε προσέλθει στη συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Πουλάτων κ. Τουλάτος Παντελής.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Σταμούλης έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Αριστέα Αμίτση η οποία εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα ανέφερε την εισήγηση, που έχει σταλεί ηλεκτρονικά σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους για να λάβουν γνώση και να τοποθετηθούν, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

Η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του Δήμου Σάμης και ειδικότερα των υπηρεσιών καθαριότητας και διαχείρισης υλικών, καθιστά αναγκαία την εξεύρεση κατάλληλου χώρου για την προσωρινή αποθήκευση υλικών προς ανακύκλωση.
Στην υφιστάμενη εγκατάσταση του Δήμου Σάμης στη θέση «Ξερά» Πυλάρου, όπου λειτουργεί η αποθήκη ΤΟΛ, δεν υφίσταται επαρκής διαθέσιμος χώρος για την ορθολογική συγκέντρωση και διαχείριση των προς ανακύκλωση υλικών. Ως εκ τούτου, προκύπτει ανάγκη δημιουργίας πρόσθετου χώρου σε μικρή απόσταση από την ανωτέρω εγκατάσταση, προκειμένου να εξυπηρετούνται λειτουργικά οι υπηρεσίες του Δήμου.
Ο χώρος αυτός θα χρησιμοποιηθεί για την προσωρινή αποθήκευση υλικών προς ανακύκλωση, όπως:

- ακατάλληλοι προς χρήση πλαστικοί κάδοι απορριμμάτων,
- φανάρια κοινοχρήστων χώρων,
- λοιπά συναφή υλικά του Δήμου,

τα οποία θα συγκεντρώνονται έως τη συλλογή επαρκών ποσοτήτων και την οργανωμένη προώθησή τους προς ανακύκλωση.
Η δημιουργία του εν λόγω χώρου κρίνεται αναγκαία:

- λόγω της έλλειψης επαρκούς διαθέσιμου χώρου στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις,
- για την ορθολογική διαχείριση και προσωρινή αποθήκευση των υλικών,
- για την αποφυγή διάσπαρτης απόθεσης και τη διασφάλιση της ασφάλειας και λειτουργικότητας των δημοτικών χώρων.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να πληροί κατ' ελάχιστον τις ακόλουθες προϋποθέσεις, οι οποίες κρίνονται αναγκαίες για την ασφαλή, λειτουργική και αποδοτική εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου:

- Η επιφάνεια του ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη τον όγκο των προς αποθήκευση υλικών, καθώς και τις απαιτήσεις για φορτοεκφορτώσεις και ελιγμούς βαρέων οχημάτων, εκτιμάται σε **2.000 έως 3.000 τ.μ. (2–3 στρέμματα)**, ώστε να διασφαλίζεται η επαρκής λειτουργικότητα του χώρου.
- Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε **κοντινή απόσταση (μικρότερη των 500 μέτρων)** από την υφιστάμενη εγκατάσταση (ΤΟΛ) στη θέση «Ξερά», προκειμένου να εξασφαλίζεται η άμεση εξυπηρέτηση των υπηρεσιών και η μείωση του χρόνου και κόστους μεταφοράς.
- Να διαθέτει **άμεση και ασφαλή προσπέλαση** από τον επαρχιακό δρόμο Αγίας Ευφημίας – Διβαράτων, κατάλληλη για την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων.
- Να είναι **περιφραγμένο**, με ύψος περίφραξης τουλάχιστον 1,20 μ., και να διαθέτει **πύλη εισόδου/εξόδου**, επαρκούς πλάτους, με δυνατότητα εύκολου χειρισμού και ασφαλούς κλειδώματος, για τον έλεγχο της πρόσβασης.
- Να είναι **επίπεδο (χωρίς έντονες κλίσεις ή υψομετρικές διαφορές)** και να διαθέτει κατάλληλη **διαμόρφωση με υλικό οδοστρωσίας**, επαρκούς φέρουσας ικανότητας, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής κίνηση, στάθμευση και φορτοεκφόρτωση βαρέων οχημάτων.

Προκειμένου να εξευρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, η μίσθωση θα διενεργηθεί με δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981, όπως ισχύουν.
Η κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση αυτής θα πραγματοποιηθούν από τη Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, όπως έχει οριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώ η εκτίμηση της αξίας

των προσφερόμενων ακινήτων θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 270/1981.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο περί της **αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου**, το οποίο θα βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από την υφιστάμενη εγκατάσταση (ΤΟΛ) του Δήμου στη θέση «Ξερά» Πυλάρου Κεφαλληνίας, και θα είναι κατάλληλο για τη δημιουργία χώρου προσωρινής αποθήκευσης υλικών προς ανακύκλωση.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να πληροί κατ' ελάχιστον τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Να βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των **500 μέτρων** από την υφιστάμενη εγκατάσταση (ΤΟΛ) στη θέση «Ξερά»
- Να έχει επιφάνεια περίπου **2.000 – 3.000 τ.μ.**
- Να διαθέτει **άμεση και άνετη πρόσβαση** στον επαρχιακό δρόμο Αγίας Ευφημίας – Διβαράτων
- Να είναι **επίπεδο και κατάλληλα διαμορφωμένο με υλικό οδοστρωσίας**, επαρκούς αντοχής, ώστε να εξυπηρετεί την ασφαλή κίνηση και στάθμευση βαρέων οχημάτων
- Να είναι **περιφραγμένο**, με ύψος τουλάχιστον 1,20 μ.
- Να διαθέτει **είσοδο (πύλη)** με δυνατότητα εύκολου ανοίγματος/κλεισίματος και ασφαλούς κλειδώματος

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:
-την εισήγηση
- τις ερωτήσεις των Δημοτικών Συμβούλων

και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναγκαιότητα **μίσθωσης ακινήτου**, το οποίο θα βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από την υφιστάμενη εγκατάσταση (ΤΟΛ) του Δήμου στη θέση «Ξερά» Πυλάρου Κεφαλληνίας, και θα είναι κατάλληλο για τη δημιουργία χώρου προσωρινής αποθήκευσης υλικών προς ανακύκλωση.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να πληροί κατ' ελάχιστον τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Να βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των **500 μέτρων** από την υφιστάμενη εγκατάσταση (ΤΟΛ) στη θέση «Ξερά»
- Να έχει επιφάνεια περίπου **2.000 – 3.000 τ.μ.**
- Να διαθέτει **άμεση και άνετη πρόσβαση** στον επαρχιακό δρόμο Αγίας Ευφημίας – Διβαράτων
- Να είναι **επίπεδο και κατάλληλα διαμορφωμένο με υλικό οδοστρωσίας**, επαρκούς αντοχής, ώστε να εξυπηρετεί την ασφαλή κίνηση και στάθμευση βαρέων οχημάτων
- Να είναι **περιφραγμένο**, με ύψος τουλάχιστον 1,20 μ.
- Να διαθέτει **είσοδο (πύλη)** με δυνατότητα εύκολου ανοίγματος/κλεισίματος και ασφαλούς κλειδώματος

Προκειμένου να εξευρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, η μίσθωση θα διενεργηθεί με δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981, όπως ισχύουν.
Η κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση αυτής θα πραγματοποιηθούν από τη Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, όπως έχει οριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώ η εκτίμηση της αξίας των προσφερόμενων ακινήτων θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 270/1981.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 29/2026
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος **Τα Μέλη**
Τ.ΥΠΟΓΡΑΦΗ **Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

Ακριβές Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ