Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.03.04 08:24:03 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ)
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της 2ης **τακτικής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σάμης την 24ης Φεβρουαρίου 2026

Αριθ. Απόφασης 22/2026
Περίληψη: «Έγκριση της υπ. αρ. 27/2026 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής»

Στην Σάμη σήμερα την 24η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική μικτή συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Σάμης ύστερα από την υπ. αριθ. πρωτ: 1154/20-2-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του αρθρ.74 του Ν.4555-2018.
Ο Πρόεδρος της συνεδρίασης κ. Κυριάκος Σταμούλης διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) μελών βρέθηκαν παρόντα τα δεκατρία (13) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. Σταμούλης Κυριάκος (Πρόεδρος)	1. Κοκκόσης Βασίλειος
2. Αμίτση Αριστέα	2. Ζαμπέλη Όλγα
3. Σταθάκης Αναστάσιος	3. Δευτεραίος Θεμιστοκλής
4. Σπαθής Σπυρίδων	4. Καβαλλιεράτος Γεώργιος
5. Φερεντίνος Κυριάκος	5. Μπερδεμπές Γεράσιμος
6. Καλλιβωκάς Αντώνιος	6. Αθανασάτος Νικόλαος
7. Παπαθεοδωράτου Νικολίτσα	
8. Τζαννάτος Χρήστος	
9. Ζαχαράτος Χαράλαμπος	
10. Καρούσος Στέφανος	
11. Ποδαρά Σπυριδούλα (διαδ.)	
12. Σπαθής Γεράσιμος	
13. Χαλικιάς Διονύσιος	

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Σάμης κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Μεσοβουνιών κ. Νικολετάτου Χάιδω, Αγίας Ευφημίας κ. Βρεττού Γεωργία και Κομιτάτων κ. Φιοράτος Ιωάννης (διαδ).

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Σταμούλης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Παναγή Δρακουλόγκωνα ο οποίος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ανέφερε την με αρ. 27/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, που έχει σταλεί ηλεκτρονικά σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους για να λάβουν γνώση και να τοποθετηθούν, και που αναλυτικά έχει ως εξής:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 4ης **Τακτικής** δημόσιας συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμου Σάμης της 19ης Φεβρουαρίου 2026.

Αριθ. Απόφασης: 27/2026

Περίληψη: «Αναπροσαρμογή ή μη συντελεστών των ισχυόντων τελών διαμονής παρεπιδημούντων από 1-1-2026 και στο εξής».

Στη Σάμη σήμερα την 19η Φεβρουαρίου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Σάμης ύστερα από την αριθ. Πρωτ. 948/12-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 και του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν 4555/2018 και το άρθρο 8 του ν. 5056/2023, δεδομένου ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών συμμετέχουν τα τέσσερα (4) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Παναγής Δρακουλόγκωνας	1) Γεώργιος Καβαλλιεράτος
2) Αριστέα Αμίτση (αναπληρωματικό μέλος)	
3) Νικολίτσα Παπαθεοδωράτου (αναπληρωματικό μέλος)	
4) Γεράσιμος Σπαθής	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης διά ζώσης για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη.

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια είπε ότι πρέπει να συζητηθεί το 16ο θέμα ημερήσιας διάταξης: **«Αναπροσαρμογή ή μη συντελεστών των ισχυόντων τελών διαμονής παρεπιδημούντων από 1-1-2026 και στο εξής»** και συγκεκριμένα:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ταχ. Δ/νση: Ιωάννου Μεταξά 27 28080 Σάμη Πληροφορίες: **Ευθυμιάδου Χ** Τηλέφωνο: **2674022640** e-mail: **oikonomiki@sami.gov.gr**	**Σάμη:**	**15/12/2025**
	Αριθμ.	
	Προς: Πρόεδρο Επιτροπής Δημοτικής Επιτροπής Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου	

Θέμα: «Αναπροσαρμογή ή μη συντελεστών των ισχυόντων τελών διαμονής παρεπιδημούντων από 1-1-2026 και στο εξής.

λαμβάνοντας υπόψιν:

1. Την περίπτ. ιγ) της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε΄ της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη Οικονομική Επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».
3. Το άρθρο 30 του Ν. 5143/24, σύμφωνα με το οποίο επιβάλλεται τέλος επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζομένου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση, και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α'155), καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%), όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο του εξαμήνου. Το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων της παρ. 1 συνιστά έσοδο των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α 'βαθμού και μπορεί να διατίθεται για την πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης. Το τέλος βαρύνει τον διαμένοντα πελάτη, αναγράφεται επί των εκδιδόμενων φορολογικών στοιχείων, εισπράττεται από τον εκμισθωτή και αποδίδεται από αυτόν στον δικαιούχο δήμο, μέσα στην προθεσμία απόδοσης του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Για μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση των τελών υποβάλλεται μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο.

Με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων, μπορεί να αυξάνεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%), καθώς και να διαφοροποιείται είτε κατά οικιστικές περιοχές που οριοθετούνται σαφώς με την εν λόγω απόφαση είτε κατά τις μορφές-κατηγορίες καταλυμάτων.

Η ισχύς της ως άνω απόφασης αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά τη δημοσίευσή της.

4. Την ΚΥΑ 16405/26.03.2025 (ΦΕΚ 1491/31.03.2025 τεύχος Β').

Το τέλος βαρύνει τον πελάτη και αναγράφεται ξεχωριστά στα εκδιδόμενα στοιχεία, εισπράττεται δε από αυτόν που εκδίδει τον λογαριασμό, ο οποίος υποχρεούται να το καταβάλλει, είτε είναι είτε δεν είναι υπόχρεος στην πληρωμή Φ.Π.Α., με υποβολή δήλωσης προς την Α.Α.Δ.Ε

Η δήλωση απόδοσης των τελών παρεπιδημούντων υποβάλλεται ψηφιακά, μέσω της ψηφιακής πύλης «myAADE» (myAADE.gov.gr).

Η δήλωση υποβάλλεται, βεβαιώνεται και εξοφλείται στον οικείο δήμο στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην ΚΥΑ 16405/26.03.2025 (ΦΕΚ 1491/31.03.2025 τεύχος Β').

Το τέλος παρεπιδημούντων καταβάλλεται εφάπαξ μετά την υποβολή της δήλωσης και το αργότερο μέχρι την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής της. Οι υπόχρεοι σε καταβολή τέλους, εφόσον υπόκεινται σε Φ.Π.Α., υποβάλλουν τη δήλωση κατά τον ίδιο χρόνο που υποβάλλεται η δήλωση Φ.Π.Α., αποκλειστικά βάσει των στοιχείων της δήλωσης ΦΠΑ της περιόδου, και το δηλωθέν ποσό καταβάλλεται μέσα στην προθεσμία απόδοσης του φόρου αυτού.

Σε περίπτωση υποβολής τροποποιητικής δήλωσης ΦΠΑ, μετά την υποβολή της δήλωσης απόδοσης των τελών, οι υπόχρεοι θα πρέπει να υποβάλλουν και τροποποιητική δήλωση της.

Για μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση απόδοσης των τελών υποβάλλεται, βάσει των στοιχείων των βιβλίων των υπόχρεων, μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο, ήτοι μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα των μηνών Απριλίου, Ιουλίου, Οκτωβρίου και Ιανουαρίου επομένου έτους.

Η δήλωση απόδοσης των τελών παρεπιδημούντων υποβάλλεται ψηφιακά, μέσω της ψηφιακής πύλης «myAADE» (myAADE.gov.gr).

Η δήλωση υποβάλλεται, βεβαιώνεται και εξοφλείται στον οικείο δήμο στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην ΚΥΑ 16405/26.03.2025 (ΦΕΚ 1491/31.03.2025 τεύχος Β'). Το τέλος παρεπιδημούντων καταβάλλεται εφάπαξ μετά την υποβολή της δήλωσης και το αργότερο μέχρι την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής της. Οι υπόχρεοι σε καταβολή τέλους, εφόσον υπόκεινται σε Φ.Π.Α., υποβάλλουν τη δήλωση κατά τον ίδιο χρόνο που υποβάλλεται η δήλωση Φ.Π.Α., αποκλειστικά βάσει των στοιχείων της δήλωσης ΦΠΑ της περιόδου, και το δηλωθέν ποσό καταβάλλεται μέσα στην προθεσμία απόδοσης του φόρου αυτού.

Σε περίπτωση υποβολής τροποποιητικής δήλωσης ΦΠΑ, μετά την υποβολή της δήλωσης απόδοσης των τελών, οι υπόχρεοι θα πρέπει να υποβάλλουν και τροποποιητική δήλωση της.

Για μη υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης Φ.Π.Α., η δήλωση απόδοσης των τελών υποβάλλεται, βάσει των στοιχείων των βιβλίων των υπόχρεων, μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που ακολουθεί κάθε ημερολογιακό τρίμηνο, ήτοι μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα των μηνών Απριλίου, Ιουλίου, Οκτωβρίου και Ιανουαρίου επομένου έτους.

Υποβάλλονται και μηδενικές δηλώσεις.

Στην περίπτωση υποκαταστημάτων σε περισσότερους δήμους τα ακαθάριστα έσοδα/μισθώματα δηλώνονται διακριτά σε ενιαία δήλωση και τα αντίστοιχα ποσά τελών υπολογίζονται ανά δήμο.

Σε περίπτωση εκπροθέσμου δηλώσεως ή μη καταβολής των τελών, επιβάλλεται εις βάρος του υπόχρεου, αντί του τόκου εκπροθέσμου καταβολής του άρθρου 6 του Κ.Ε.Δ.Ε. (ν. 4978/2022, Α' 190), προσαύξηση ίση με δύο επί τοις εκατό (2%) επί του τέλους που δεν καταβλήθηκε για κάθε μήνα καθυστερήσεως, μη δυνάμενη να υπερβεί το εκατό τοις εκατό (100%) του οφειλόμενου κάθε φορά χρέους.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι, στο Δήμο μας λειτουργούν ενοικιαζόμενα δωμάτια, ξενοδοχειακές επιχειρήσεις κλπ. και ο δήμος μας έχει ανάγκη εξοικονόμησης εσόδων, για την κάλυψη των δαπανών καθαριότητας και εκτέλεσης έργων, με τα οποία θα αντιμετωπίζονται τα προβλήματα που δημιουργούνται λόγω της αυξημένης τουριστικής κίνησης.

Κατά συνέπεια και λαμβάνοντας υπόψη μας τα ανωτέρω κρίνουμε ως επιβεβλημένη την συνέχιση επιβολής του τέλους στις ανωτέρω κατηγορίες επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου σε ποσοστό 0,50% σύμφωνα με την 165/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης, για το έτος 2026 και εφεξής.

Προτείνεται η επιβολή του τέλους παρεπιδημούντων από το Δήμο Σάμης σε

ποσοστό 0,5% επί του μισθώματος κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις πάσης λειτουργικής μορφής (ξενοδοχείων, MOTELS, BANGALOWS, χώροι κατασκήνωσης, ξενώνων ενοικιαζόμενων δωματίων και διαμερισμάτων) και πάσης κατηγορίας για το έτος 2026 και μέχρι καταργήσεως της με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σάμης, ύστερα από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής

Η Αν. Προϊσταμένη Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο Πρόεδρος ζήτησε η Δ.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία, μετά από ερωτήσεις και τοποθετήσεις των μελών, όπως αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανωτέρω εισήγηση και ορίζει:
ποσοστό 0,5% επί του μισθώματος κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις πάσης λειτουργικής μορφής (ξενοδοχείων, MOTELS, BANGALOWS, χώροι κατασκήνωσης, ξενώνων ενοικιαζόμενων δωματίων και διαμερισμάτων) και πάσης κατηγορίας για το έτος 2026 και μέχρι καταργήσεως της με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σάμης, ύστερα από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η απόφαση να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό **27/2026**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:
-την εισήγηση
- τις ερωτήσεις των Δημοτικών Συμβούλων

και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ. αρ. 27/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και συγκεκριμένα:
Ορίζει ποσοστό 0,5% επί του μισθώματος κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις πάσης λειτουργικής μορφής (ξενοδοχείων, MOTELS, BANGALOWS, χώροι κατασκήνωσης, ξενώνων ενοικιαζόμενων δωματίων και διαμερισμάτων) και πάσης κατηγορίας για το έτος 2026 και μέχρι καταργήσεως της με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σάμης, ύστερα από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 22/2026
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος
Τ.ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα Μέλη
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ