Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.03.04 08:11:13 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ)
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της 2ης **τακτικής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σάμης την 24ης Φεβρουαρίου 2026

Αριθ. Απόφασης 18/2026
Περίληψη: «Έγκριση της υπ. αρ. 24/2026 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής»

Στην Σάμη σήμερα την 24η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική μικτή συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Σάμης ύστερα από την υπ. αριθ. πρωτ: 1154/20-2-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του αρθρ.74 του Ν.4555-2018.
Ο Πρόεδρος της συνεδρίασης κ. Κυριάκος Σταμούλης διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) μελών βρέθηκαν παρόντα τα δεκατρία (13) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1. Σταμούλης Κυριάκος (Πρόεδρος)	1. Κοκκόσης Βασίλειος
2. Αμίτση Αριστέα	2. Ζαμπέλη Όλγα
3. Σταθάκης Αναστάσιος	3. Δευτεραίος Θεμιστοκλής
4. Σπαθής Σπυρίδων	4. Καβαλλιεράτος Γεώργιος
5. Φερεντίνος Κυριάκος	5. Μπερδεμπές Γεράσιμος
6. Καλλιβωκάς Αντώνιος	6. Αθανασάτος Νικόλαος
7. Παπαθεοδωράτου Νικολίτσα	
8. Τζαννάτος Χρήστος	
9. Ζαχαράτος Χαράλαμπος	
10. Καρούσος Στέφανος	
11. Ποδαρά Σπυριδούλα (διαδ.)	
12. Σπαθής Γεράσιμος	
13. Χαλικιάς Διονύσιος	

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Σάμης κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Μεσοβουνιών κ. Νικολετάτου Χάιδω, Αγίας Ευφημίας κ. Βρεττού Γεωργία και Κομιτάτων κ. Φιοράτος Ιωάννης (διαδ).

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Σταμούλης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Παναγή Δρακουλόγκωνα ο οποίος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ανέφερε την με αρ. 24/2026 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, που έχει σταλεί ηλεκτρονικά σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους για να λάβουν γνώση και να τοποθετηθούν, και που αναλυτικά έχει ως εξής:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 4ης **Τακτικής** δημόσιας συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σάμης της 19ης Φεβρουαρίου 2026.

Αριθ. Απόφασης: 24/2026

Περίληψη: «Αναπροσαρμογή ή μη του τέλους ακίνητης περιουσίας για το έτος 2026.».

Στη Σάμη σήμερα την 19η Φεβρουαρίου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Σάμης ύστερα από την αριθ. Πρωτ. 948/12-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 και του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της παρ. 1 του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν 4555/2018 και το άρθρο 8 του ν. 5056/2023, δεδομένου ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών συμμετέχουν τα τέσσερα (4) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Παναγής Δρακουλόγκωνας	1) Γεώργιος Καβαλλιεράτος
2) Αριστέα Αμίτση (αναπληρωματικό μέλος)	
3) Νικολίτσα Παπαθεοδωράτου (αναπληρωματικό μέλος)	
4) Γεράσιμος Σπαθής	

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης διά ζώσης για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη.

Ο Πρόεδρος στη συνέχεια είπε ότι πρέπει να συζητηθεί το 13ο θέμα ημερήσιας διάταξης: **«Αναπροσαρμογή ή μη του τέλους ακίνητης περιουσίας για το έτος 2026.»** και συγκεκριμένα:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Νομός Κεφαλληνίας & Ιθάκης
Δήμος Σάμης
Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
Πληροφορίες: Ευθυμιάδου Χ
Ταχ. Δ/νση : Ι.Μεταξά
Τ.Κ : 28080 Σάμη
Τηλ: 2674022640
e-mail:oikonomiki@sami.gov.gr

Σάμη,
Αριθμ. Πρωτ. :

Θέμα: Αναπροσαρμογή ή μη του τέλους ακίνητης περιουσίας για το έτος 2026.

α. Σύμφωνα με άρθρο 24 του 2130/1993, «Από 01/01/1993 επιβάλλεται υπέρ των Δήμων και των Κοινοτήτων τέλος το οποίο υπολογίζεται επί της ακίνητης

περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικήσεως της Περιφέρειας».

β. Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου από 0,25 τοις χιλίοις μέχρι 0,35 τοις χιλίοις και είναι ενιαίος σε όλη τη διοικητική τους περιφέρεια (άρθρο 24 παρ. 2 του Ν. 2130/93).

γ. Η απόφαση εκδίδεται έως τις 31 Οκτωβρίου, κοινοποιείται στη ΔΕΗ έως τις 30 Νοεμβρίου και ο οριζόμενος με την απόφαση συντελεστής ισχύει από 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση. Οι δήμοι δεν μπορούν να διαφοροποιήσουν το συντελεστή του τέλους κατά τη διάρκεια του έτους (Εγκ. Υπ.Εσωτ.27186/1993).

δ. Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους (άρθρο 24 παρ. 9 Ν. 2130/93).

ε. Τα έσοδα του τέλους αυτού διατίθενται υποχρεωτικά κατά ποσοστό 50% τουλάχιστον για την εκτέλεση έργων, καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων ή απαλλοτριωμένων ακινήτων και το υπόλοιπο για κάλυψη άλλων αναγκών (άρθρο 24 παρ. 20 του Ν. 2130/93).

Ποσοστό 15% των εσόδων από το ΤΑΠ, παρακρατείται υποχρεωτικά από τον φορέα είσπραξης και κατατίθεται σε ειδικό λογαριασμό στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Τα έσοδα του λογαριασμού αυτού κατανέμονται στους ΟΤΑ κατά την διαδικασία κατανομής των κεντρικών αυτοτελών πόρων (Κ.Α.Π).

στ. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 163/2024 απόφασή του είχε καθορίσει το συντελεστή του Τ.Α.Π. σε 0,30% τοις χιλίοις για το 2025.

<u>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΑΠ 0,30‰</u>

Προτείνεται η διατήρηση του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για όλα τα ακίνητα εντός και εκτός σχεδίου Δήμου Σάμης ακίνητα σε ποσοστό 0,30 ***<u>‰</u>*** (μηδέν κόμμα τριάντα τοις χιλίοις) από 1/1/2026 και μέχρι τροποποιήσεως του με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σάμης, ύστερα από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής».

Η Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο Πρόεδρος ζήτησε η Δ.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία, μετά από ερωτήσεις και τοποθετήσεις των μελών, όπως αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανωτέρω εισήγηση και ορίζει Συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για όλα τα ακίνητα εντός και εκτός σχεδίου Δήμου Σάμης ακίνητα σε ποσοστό 0,30 %ο (μηδέν κόμμα τριάντα τοις χιλίοις) από 1/1/2026 και μέχρι τροποποιήσεως του.

Η απόφαση να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό **24/2026**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:
-την εισήγηση
- τις ερωτήσεις των Δημοτικών Συμβούλων

και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ. αρ. 24/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και καθορίζει τον Συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για όλα τα ακίνητα εντός και εκτός σχεδίου Δήμου Σάμης σε ποσοστό 0,30 ‰ (μηδέν κόμμα τριάντα τοις χιλίοις) από 1/1/2026 και μέχρι τροποποιήσεως του.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 18/2026
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος
Τ.ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα Μέλη
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ