Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.01.22 08:19:02 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ)
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της 1ης **τακτικής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σάμης την 20ης Ιανουαρίου 2026

Αριθ. Απόφασης 9/2026
Περίληψη: «Συγκρότηση Επιτροπής εκτίμησης Αξίας Ακινήτων Δ. Σάμης για το έτος 2026, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/1981»

Στην Σάμη σήμερα την 20η του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 συνήλθε σε τακτική μικτή συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Σάμης ύστερα από την υπ. αριθ. πρωτ: 306/16-1-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του αρθρ.74 του Ν.4555-2018.
Ο Πρόεδρος της συνεδρίασης κ. Κυριάκος Σταμούλης διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) μελών βρέθηκαν παρόντα τα δεκαπέντε (15) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1. Σταμούλης Κυριάκος (Πρόεδρος)
2. Αμίτση Αριστέα
3. Δευτεραίος Θεμιστοκλής
4. Σπαθής Σπυρίδων
5. Φερεντίνος Κυριάκος
6. Καλλιβωκάς Αντώνιος
7. Παπαθεοδωράτου Νικολίτσα
8. Τζαννάτος Χρήστος
9. Ζαχαράτος Χαράλαμπος
10. Καρούσος Στέφανος
11. Μπερδεμπές Γεράσιμος
12. Ποδαρά Σπυριδούλα
13. Σπαθής Γεράσιμος
14. Χαλικιάς Διονύσιος
15. Αθανασάτος Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Κοκκόσης Βασίλειος
2. Ζαμπέλη Όλγα
3. Σταθάκης Αναστάσιος
4. Καβαλλιεράτος Γεώργιος

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Σάμης κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας.

Πριν την συζήτηση του θέματος είχαν προσέλθει στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Μεσοβουνιών κ. Νικολετάτου Χάιδω, Πουλάτων κ. Τουλάτος Παντελής και Κομιτάτων κ. Φιοράτος Ιωάννης (διαδ).

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Σταμούλης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Παναγή Δρακουλόγκωνα ο οποίος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ανέφερε την εισήγηση, η οποία έχει σταλεί ηλεκτρονικά σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους για να λάβουν γνώση και να τοποθετηθούν, και αναλυτικά έχει ως εξής:
Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 ορίζεται ότι η εκτίμηση ακινήτων γίνεται από τριμελής Επιτροπή, η οποία συγκροτείται με απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από δύο Δημοτικούς Συμβούλους, ο ένας εκ των οποίων ορίζεται ως Πρόεδρος της Επιτροπής, και ενός μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, όπου είναι εφικτό, ο οποίος ορίζεται από το Δήμαρχο.
Αρμοδιότητα της Επιτροπής είναι, κατόπιν επιτόπιου ελέγχου, να κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης και τέλος εντός δέκα (10) ημερών, από την λήψη των προσφορών, να συντάσσει σχετική έκθεση (παρ. 4 άρθρο 5 του Π.Δ. 270/81).
Η Επιτροπή είναι η μόνη αρμόδια για τον καθορισμό του ύψους του μισθώματος (Ελ. Συν. Τμ. 7 Πράξη 79/2010).
Η εκτίμηση από την Επιτροπή ενεργείται πριν την λήψη απόφασης επί του αποτελέσματος της Δημοπρασίας (παρ. 4 του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81)
Με την η υπ' αρ. 8/2026 (ΑΔΑ: ΨΩ7Ε46ΜΓ3Ι-3ΦΜ) Απόφαση Δημάρχου ορίστηκε ο υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος Ποιότητας Ζωής και Καθαριότητας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σάμης, κ. Λάμπρος Τζάννης, κλάδου ΤΕ Τεχνολόγων Μηχανολόγων Μηχανικών, ως μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων για το έτος 2026.
Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται ως Πρόεδρος της Επιτροπής ο Αντιδήμαρχος κ. Σπυρίδωνας Σπαθής και ως δεύτερο μέλος Δημοτικός Σύμβουλος κατόπιν υπόδειξης της μειοψηφίας.
Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Σταμούλης έδωσε το λόγο στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Χαράλαμπο Ζαχαράτο ο οποίος πρότεινε ως δεύτερο μέλος της Επιτροπής τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Γεράσιμο Σπαθή .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:
-την εισήγηση
- τις ερωτήσεις των Δημοτικών Συμβούλων
- την θετική ψήφο στην εισήγηση των Δημοτικών Συμβούλων: 1) κ. Αμίτση Αριστέας, 2) κ. Καλλιβωκά Αντωνίου 3) κ. Σπαθή Σπυρίδωνα, 4) κ. Παπαθεοδωράτου Νικολίτσας, 5) κ. Σταμούλη Κυριάκου, 6) κ. Τζαννάτου Χρήστου, 7) κ. Φερεντίνου Κυριάκου 8) κ. Δευτεραίου Θεμιστοκλή 9) κ. Ζαχαράτου Χαράλαμπου, 10) κ. Καρούσου Στέφανου, 11) κ. Μπερδεμπέ Γεράσιμου, 12) κ. Σπαθή Γεράσιμου, 13) κ. Ποδαρά Σπυριδούλας και 14) κ. Χαλικιά Διονυσίου
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αθανασάτος Νικόλαος ψηφίζει ΛΕΥΚΟ

και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Συγκροτεί την Επιτροπή Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων Δ. Σάμης για το έτος 2026, σύμφωνα με το Π.Δ. 270/1981 ως κάτωθι :
1. Αντιδήμαρχος κ. Σπυρίδων Σπαθής, ως Πρόεδρο
2. Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γεράσιμος Σπαθής, ως μέλος
3. Δημοτικός υπάλληλος κ. Λάμπρος Τζάννης κλάδου ΤΕ Τεχνολόγων Μηχανολόγων Μηχανικών, ως μέλος.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 9/2026
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος
Τ.ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα Μέλη
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ