Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.01.28 10:54:09 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ)
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της 1ης **τακτικής συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σάμης την 20η Ιανουαρίου 2026

Αριθ. Απόφασης 6/2026
Περίληψη: «Έγκριση ή μη προτεινόμενων εργασιών σε μισθωμένο ακίνητο του Δήμου Σάμης»

Στην Σάμη σήμερα την 20η του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 συνήλθε σε τακτική μικτή συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Σάμης ύστερα από την υπ. αριθ. πρωτ: 306/16-1-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του αρθρ.74 του Ν.4555-2018.
Ο Πρόεδρος της συνεδρίασης κ. Κυριάκος Σταμούλης διαπίστωσε ότι σε σύνολο δεκαεννέα (19) μελών βρέθηκαν παρόντα τα δεκαπέντε (15) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
1. Σταμούλης Κυριάκος (Πρόεδρος)
2. Αμίτση Αριστέα
3. Δευτεραίος Θεμιστοκλής
4. Σπαθής Σπυρίδων
5. Φερεντίνος Κυριάκος
6. Καλλιβωκάς Αντώνιος
7. Παπαθεοδωράτου Νικολίτσα
8. Τζαννάτος Χρήστος
9. Ζαχαράτος Χαράλαμπος
10. Καρούσος Στέφανος
11. Μπερδεμπές Γεράσιμος
12. Ποδαρά Σπυριδούλα
13. Σπαθής Γεράσιμος
14. Χαλικιάς Διονύσιος
15. Αθανασάτος Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Κοκκόσης Βασίλειος
2. Ζαμπέλη Όλγα
3. Σταθάκης Αναστάσιος
4. Καβαλλιεράτος Γεώργιος

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος Σάμης κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας.

Πριν την συζήτηση του θέματος είχαν προσέλθει στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Μεσοβουνιών κ. Νικολετάτου Χάιδω, Πουλάτων κ. Τουλάτος Παντελής και Κομιτάτων κ. Φιοράτος Ιωάννης (διαδ).

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Σταμούλης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Παναγή Δρακουλόγκωνα ο οποίος εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ανέφερε την από 12-1-2026 αίτηση της εταιρείας NEMESIS SUITES Ε.Ε., που έχει σταλεί ηλεκτρονικά σε όλους τους Δημοτικούς

Συμβούλους για να λάβουν γνώση και να τοποθετηθούν, με την οποία ζητά να της δοθεί η άδεια ώστε να προβεί σε εργασίες εντός του ακινήτου στην Αγία Ευφημία που έχει μισθώσει από τον Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 5 του με αρ. πρωτ. 7653/1-10-2025 συμφωνητικού μίσθωσης. Στην αίτηση επισυνάπτεται το εν λόγω συμφωνικό μίσθωσης καθώς και ο προϋπολογισμός του έργου από τον οποίο προκύπτουν λεπτομερώς οι εργασίες στις οποίες επιθυμεί να προβεί εντός του ακινήτου καθώς και το συνολικό κόστος αυτών που ανέρχεται στο ποσό του 1.543.000 €. Τα χρήματα αυτά δεν θα επιβαρύνουν ούτε θα αφαιρεθούν από το μίσθωμα.
Τέλος ανέφερε ότι πρότασή του είναι να γίνει δεκτή η αίτηση με την προϋπόθεση προφανέστατα ότι αυτές οι εργασίες θα παραμείνουν υπέρ του ακινήτου και μετά την λήξη της μίσθωσης και βέβαια να μπει και μια πρόβλεψη ότι όλες αυτές οι εργασίες θα είναι σύμφωνα με τον νόμο και τον Γενικό Πολεοδομικό Κανονισμό και να έχουν άδεια που θα εκδοθεί στο όνομα του μισθωτή. Στην συνέχεια διάβασε τον κατάλογο των εργασιών.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Σταμούλης έδωσε τον λόγο στο Δημοτικό Σύμβουλο κ. Νικόλαο Αθανασάτο ο οποίος ανέφερε, εκτός των άλλων, ότι επειδή η Λαϊκή Συσπείρωση είχε εκφράσει μια άλλη άποψη για την χρήση του εν λόγω ακινήτου ως εκ τούτου θα ψηφίσει ΛΕΥΚΟ. Θεωρεί δε ότι ο προϋπολογισμός είναι σημαντικά υπερτιμημένος.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Σταμούλης έδωσε τον λόγο στο Δημοτικό Σύμβουλο κ. Σπυρίδων Σπαθή ο οποίος ανέφερε, εκτός των άλλων, ότι το Σώμα συμφωνεί να δοθεί η άδεια για τις εργασίες, που όμως από αυτές δεν διαφαίνεται ο τρόπος που θα γίνει η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου. Καλό θα ήταν να ξέρουν εκ των προτέρων αν με τις εργασίες αυτές θα παραμείνουν εσωτερικά τα υπάρχοντα δωμάτια οκτώ στον αριθμό ή αν θα γίνουν λιγότερα ή και περισσότερα. Η παρακολούθηση των εργασιών γίνεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Σταμούλης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Παναγή Δρακουλόγκωνα ο οποίος ανέφερε, εκτός των άλλων, ότι είναι ξεκάθαρο ότι σε περίπτωση που κάνει κάτι που δεν τους αρέσει έχει υποχρέωση φεύγοντας να το αποκαταστήσει και να το φέρει στην πρότερη κατάσταση. Και βέβαια όλες οι εργασίες θα γίνονται υπό την επίβλεψη των υπηρεσιών του Δήμου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Σταμούλης έδωσε τον λόγο στο Δημοτικό Σύμβουλο κ. Χαράλαμπο Ζαχαράτο ο οποίος ανέφερε, εκτός των άλλων, ότι συμφωνεί με την τοποθέτηση του Δημάρχου και σίγουρα ο μισθωτής θα παραδώσει το ακίνητο πολύ πιο καλό και εξωτερικά θα είναι όπως το παρέλαβε. Το πώς θα γίνει η διαρρύθμιση είναι θέμα του επιχειρηματία.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κυριάκος Σταμούλης έδωσε τον λόγο στο Δημοτικό Σύμβουλο κ. Γεράσιμο Σπαθή ο οποίος ανέφερε, εκτός των άλλων, ότι καλό θα ήταν να γίνει συζήτηση με τον μισθωτή και είναι ευκαιρία να αξιοποιηθεί το ακίνητο και τα δωμάτια αυτά που είναι με προδιαγραφές του 1980 να αναβαθμιστούν με τα σημερινά δεδομένα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:
-την εισήγηση

- τις ερωτήσεις των Δημοτικών Συμβούλων
- την θετική ψήφο στην εισήγηση των Δημοτικών Συμβούλων: 1) κ. Αμίτση Αριστέας, 2) κ. Καλλιβωκά Αντωνίου 3) κ. Σπαθή Σπυρίδωνα, 4) κ. Παπαθεοδωράτου Νικολίτσας, 5) κ. Σταμούλη Κυριάκου, 6) κ. Τζαννάτου Χρήστου, 7) κ. Φερεντίνου Κυριάκου 8) κ. Δευτεραίου Θεμιστοκλή 9) κ. Ζαχαράτου Χαράλαμπου, 10) κ. Καρούσου Στέφανου, 11) κ. Μπερδεμπέ Γεράσιμου, 12) κ. Σπαθή Γεράσιμου, 13) κ. Ποδαρά Σπυριδούλας και 14) κ. Χαλικιά Διονυσίου
- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αθανασάτος Νικόλαος ψηφίζει ΛΕΥΚΟ

και μετά από διαλογική συζήτηση, όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τις προτεινόμενες εργασίες όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται και συνοδεύουν την από 12-1-2026 αίτηση της εταιρείας NEMESIS SUITES E.E, με την προϋπόθεση ότι αυτές οι εργασίες θα παραμείνουν υπέρ του ακινήτου και μετά την λήξη της μίσθωσης. Οι εργασίες θα είναι σύμφωνα με τον νόμο, τον Γενικό Πολεοδομικό Κανονισμό και με άδεια που θα εκδοθεί στο όνομα του μισθωτή. Τέλος οι εργασίες θα γίνονται υπό την επίβλεψη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 6/2026
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος **Τα Μέλη**
Τ.ΥΠΟΓΡΑΦΗ **Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

Ακριβές Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ