



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ

ΣΑΜΗ, 06/07/2026

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 5304

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου εντός τουριστικού αγκυροβολίου Αγίας Ευφημίας Δήμου Σάμης

Ο Δήμαρχος Σάμης

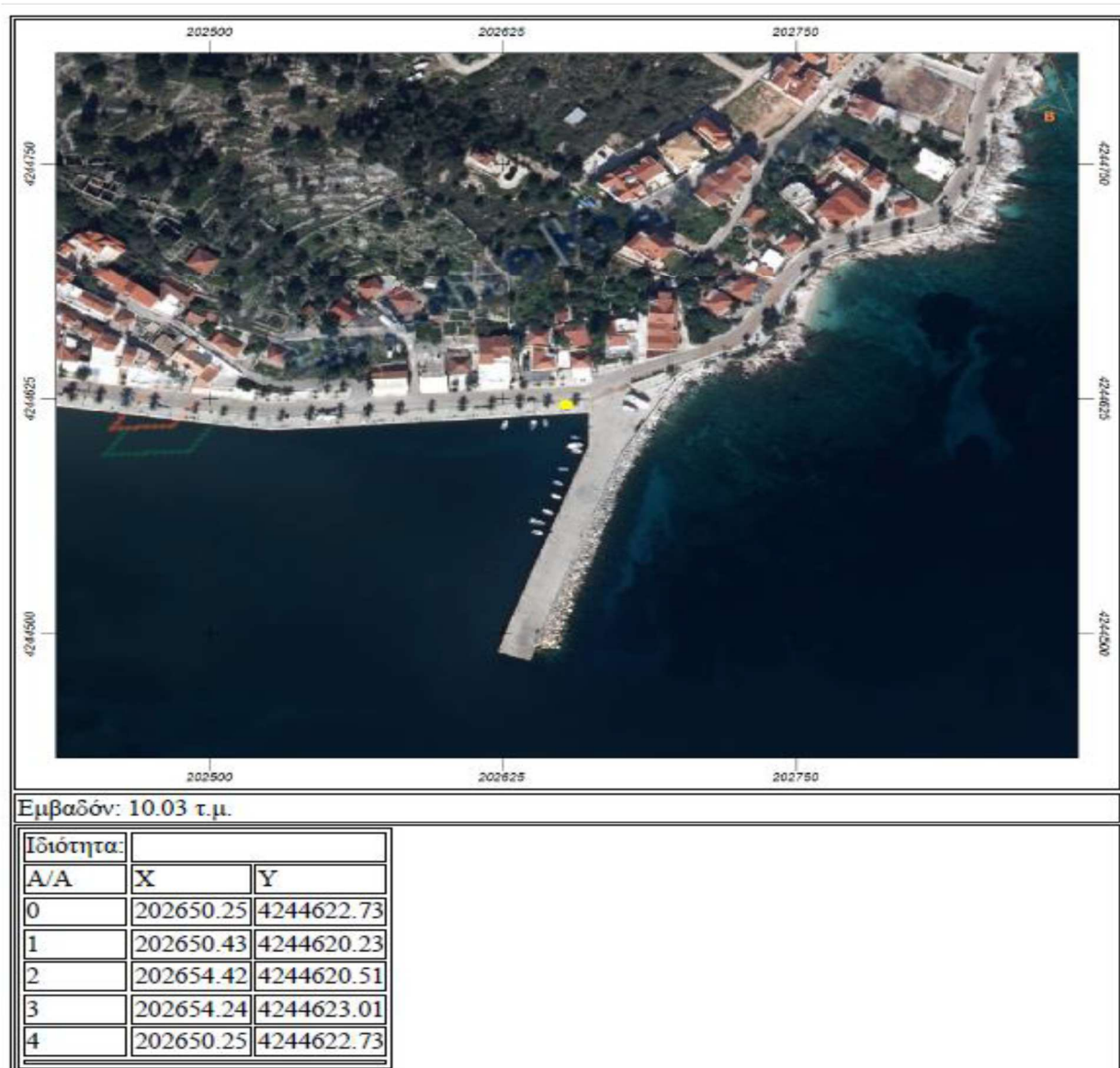
Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις
 - του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως ισχύει,
 - του π.δ. 270/1981 και του άρθρου 192 του ν. 3463/2006,
 - των άρθρων 72 και 72Α του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν με τον ν. 5056/2023,
 - του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
 - των άρθρων 30 επ. του ν. 2160/1993 περί τουριστικών λιμένων,
- την υπ' αριθμ. Τ/9803/2003 Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 1323/2003) περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων,
- την υπ' αριθμ. 9823/2004 Υπουργική Απόφαση περί παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης του αγκυροβολίου τουριστικών σκαφών Αγίας Ευφημίας Κεφαλληνίας στον Δήμο Πυλαρέων, ήδη Δήμο Σάμης,
- την υπ' αριθμ. 17757/2007 Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 2182/2007) περί έγκρισης του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του τουριστικού αγκυροβολίου Αγίας Ευφημίας,
- τον Κανονισμό Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Σάμης (ΑΔΑ: 631Φ46ΜΓ3Ι-ΟΓΓ),
- την υπ' αριθμ. 46/2026 (ΑΔΑ:ΨΠΜΡ46ΜΓ3Ι-92Μ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης χωροθέτησης και παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, με δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία,
- το υπ' αρ. πρωτ. 1714/12-03-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών μετά του συνημμένου αποσπάσματος 1 της εφαρμογής «Θέαση» του Ελληνικού Κτηματολογίου,

8. το υπ' αριθμ. 2/16.06.2026 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων περί καθορισμού τιμήματος εκκίνησης,
9. την υπ' αρ. 120/2026 (ΑΔΑ:908Ω46ΜΓ3Ι-ΠΡΤ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Σάμης περί έγκρισης των όρων διακήρυξης

διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία η **παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος κοινόχρηστου χώρου, επιφανείας 10,03 τ.μ., επί του παραλιακού πεζοδρομίου Αγίας Ευφημίας**, εντός της χερσαίας ζώνης του τουριστικού αγκυροβολίου Αγίας Ευφημίας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο Απόσπασμα 1 που ακολουθεί από την εφαρμογή «Θέαση» του Ελληνικού Κτηματολογίου, **αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση δραστηριότητας θαλάσσιων μέσων αναψυχής που αναπτύσσεται στο ανωτέρω τουριστικό αγκυροβόλιο.**



Απόσπασμα 1: οριοθέτηση χώρου παραχώρησης για Θ.Μ.Α. με επιφάνεια 10,03τ.μ.

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και **θα διενεργηθεί στο χώρο συνεδριάσεως της Δημοτικής Επιτροπής (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), στις 20 Ιουλίου 2026, ημέρα Δευτέρα**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών από ώρα 9:00 π.μ. έως 09:30 π.μ. και η υποβολή των προσφορών θα ξεκινήσει στις 10:00 π.μ

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Περί της συνέχισεως αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν υπό του Δημάρχου εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Δήμου, που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

Άρθρο 1

Διάρκεια παραχώρησης

Η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και λήγει αυτοδικαίως την 31-12-2028, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη ειδοποίηση ή οποιαδήποτε άλλη διαδικασία.

Με τη λήξη της παραχώρησης ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα κάθε κινητό εξοπλισμό που χρησιμοποιεί για την άσκηση της δραστηριότητάς του και να αποδώσει τον χώρο ελεύθερο και στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Μετά την πλήρη εκπλήρωση των ανωτέρω υποχρεώσεων επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσης της σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

Άρθρο 2

Περιορισμοί και όροι χρήσης του κοινόχρηστου χώρου

Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση οποιασδήποτε μόνιμης κατασκευής ή η εκτέλεση εργασιών που αλλοιώνουν και μεταβάλλουν τη μορφή ή τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του χώρου. Ενδεικτικά απαγορεύονται κτίσματα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις, πάκτωση εξοπλισμού ή οποιαδήποτε άλλη μόνιμη επέμβαση.

Η χρήση του χώρου επιτρέπεται αποκλειστικά εντός των εγκεκριμένων ορίων των 10,03 τ.μ. και απαγορεύεται η τοποθέτηση stand ή οποιουδήποτε άλλου εξοπλισμού εκτός των ορίων αυτών, ώστε να διασφαλίζεται η ελεύθερη και ασφαλής διέλευση των πεζών και να μην παρεμποδίζεται η εύρυθμη λειτουργία του τουριστικού αγκυροβολίου.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε χρήση, παρέμβαση ή δραστηριότητα που προκαλεί ρύπανση, υποβάθμιση ή βλάβη στο περιβάλλον, καθώς και κάθε εκροή αποβλήτων στον

περιβάλλοντα ή θαλάσσιο χώρο.

Άρθρο 3

Λοιποί όροι παραχώρησης

1. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί τον χώρο αποκλειστικά για τη δραστηριότητα για την οποία του παραχωρήθηκε και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, της σύμβασης και της κείμενης νομοθεσίας.
2. Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτους, η υπεκμίσθωση, η υποπαραχώρηση, η σιωπηρή περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης του χώρου, καθώς και η με οποιονδήποτε τρόπο εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από την παρούσα παραχώρηση.
3. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο καθαρό και ευπρεπή καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, με δικές του δαπάνες, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος.
4. Ο παραχωρησιούχος φέρει την αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη για κάθε ατύχημα, ζημία ή βλάβη που τυχόν προκληθεί σε πρόσωπα, πράγματα ή εγκαταστάσεις εξαιτίας πράξεων ή παραλείψεων του ή των προσώπων που ενεργούν για λογαριασμό του.
5. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να λαμβάνει όλες τις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες, εγκρίσεις και γνωστοποιήσεις για την άσκηση της δραστηριότητάς του, χωρίς καμία ευθύνη ή επιβάρυνση του Δήμου.
6. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ανακαλέσει ή να περιορίσει την παραχώρηση για λόγους δημοσίου συμφέροντος, για λόγους προστασίας της ασφάλειας, για ανάγκες λειτουργίας ή αναβάθμισης του τουριστικού αγκυροβολίου ή για την εκτέλεση δημοτικών, λιμενικών ή άλλων δημόσιων έργων.
7. Στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποδώσει τον χώρο εντός της προθεσμίας που θα του τάξει ο Δήμος, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης ή οποιασδήποτε άλλης αξίωσης.

Άρθρο 4

Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει:

Α) **Ως εγγύηση**, γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ποσού ίσου με το 20% της τιμής εκκίνησης (1.805,40 € × 20%), ήτοι **ποσού 361,08 €**. Η εγγυητική αυτή επιστολή ή το γραμμάτιο θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες-μη πλειοδότες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή και την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης από τον πλειοδότη. Στους πλειοδότες η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί με την υπογραφή του συμφωνητικού και αφού αυτοί προσκομίσουν εγγυητική καλής εκτέλεσης, η οποία θα έχει προσαρμοστεί στο 20% του ύψους του ανταλλάγματος, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τη δημοπρασία.

Β) Φορολογική ενημερότητα.**Γ) Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.**

Δ) Πρόσφατη εκτύπωση **στοιχείων μητρώου φυσικού ή νομικού προσώπου** από την πλατφόρμα myAADE της Α.Α.Δ.Ε., από την οποία να προκύπτει η ενεργή κατάσταση της επιχείρησης και η άσκηση δραστηριότητας σχετικής με την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής ή συναφούς δραστηριότητας.

Ε) **Άδεια εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής** σε ισχύ, η οποία χορηγείται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή σύμφωνα με τα άρθρα 22, 23 και 35 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα αριθ. 20, όπως ισχύει, για θέση δραστηριοποίησης εντός του τουριστικού αγκυροβολίου Αγίας Ευφημίας ή, εφόσον η άδεια δεν έχει ακόμη εκδοθεί, θετική απόφαση ή πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 35, συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ότι θα προσκομίσει την άδεια εκμίσθωσης αμέσως μετά την έκδοσή της

ΣΤ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει τα εξής:

α) ότι, σε περίπτωση που ανακηρυχθεί πλειοδότης, θα αναλάβει και θα λειτουργήσει τη θέση για την οποία πλειοδότησε, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης

β) ότι οι δραστηριότητες που θα ασκεί δεν θα αναιρούν ούτε κατ' ελάχιστο τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του χώρου ούτε θα παρεμποδίζουν την εύρυθμη λειτουργία του τουριστικού αγκυροβολίου,

γ) ότι θα χρησιμοποιεί τον χώρο αποκλειστικά εντός των εγκεκριμένων ορίων των 10,03 τ.μ. και δεν θα τοποθετεί stand ή άλλο εξοπλισμό εκτός αυτών,

δ) ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να λαμβάνει και να διατηρεί σε ισχύ όλες τις απαιτούμενες άδειες, εγκρίσεις και λοιπές διοικητικές πράξεις που απαιτούνται για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητάς του,

ε) ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση της δημοπρασίας,

στ) ότι η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται πλήρη, ανεπιφύλακτη και ρητή αποδοχή όλων των όρων της διακήρυξης.

Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο οφείλει ο νόμιμος εκπρόσωπος ή εξουσιοδοτημένο προς το σκοπό αυτό πρόσωπο να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά και επιπλέον:

- Αντίγραφο καταστατικού του νομικού προσώπου με τις τυχόν τροποποιήσεις του από τις οποίες προκύπτει σαφώς ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού.
- Εξουσιοδότηση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρίας για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

Αν κάποιος λάβει μέρος στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή προ της ενάρξεως, παρουσιάζοντας νόμιμη εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο

της υπογραφής ή μέσω γον, διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει ο ίδιος στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 5 **Εγγυητής**

Ο συμμετέχων στη δημοπρασία υποχρεούται να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Ο εγγυητής καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής υποχρεούται επίσης να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα και βεβαίωση μη οφειλής προς τον Δήμο Σάμης.

Άρθρο 6 **Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί μόνο οι συμμετέχοντες των οποίων τα δικαιολογητικά κρίθηκαν πλήρη από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας.

Η σειρά υποβολής της οικονομικής προσφοράς από τους συμμετέχοντες θα είναι τυχαία και **κάθε προσφορά πρέπει να είναι αυξημένη κατά 50 ευρώ από την προηγούμενη προσφορά.**

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλη αξίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7 **Υπογραφή συμφωνητικού – Καταβολή ανταλλάγματος – Έκπτωση πλειοδότη**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής. Ο πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει την προβλεπόμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης. Αν για οποιοδήποτε λόγο παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τη σχετική σύμβαση ή αν διαφωνεί με τους όρους της δημοπρασίας κηρύσσεται έκπτωτος και άνευ δικαστικής παρέμβασης, καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή που έχει κατατεθεί. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων δια την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Το αντάλλαγμα χρήσης για το έτος 2026 θα καταβληθεί σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη εξ' αυτών θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Σάμης με την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης. Οι επόμενες δύο με την πάροδο τριάντα και εξήντα ημερών, αντίστοιχα, από την υπογραφή του συμφωνητικού θα βεβαιωθούν στο Ταμείο του Δήμου Σάμης. Το αντάλλαγμα για το έτος 2027 θα καταβληθεί εφάπαξ στο Δήμο Σάμης μέχρι την 31.03.2027.

Το αντάλλαγμα για το έτος 2028 θα καταβληθεί εφάπαξ στο Δήμο Σάμης μέχρι την 31.03.2028. Επίσης, ο υπέρ ου η παραχώρηση βαρύνεται αποκλειστικά με το εκάστοτε ισχύον ψηφιακό τέλος συναλλαγής επί του επιτευχθέντος ανταλλάγματος. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής οποιασδήποτε δόσης του ανταλλάγματος ή παράβασης των όρων της σύμβασης, ο παραχωρησιούχος δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες και να καταπέσει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

α) Αν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

β) Αν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης της αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, όπως και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης της Διοικητικής Αρχής με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, αυτός δεν προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 8 **Δικαίωμα ένστασης**

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού υποβάλλεται στα γραφεία του Δήμου Σάμης, στην αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών, ή αρμόδιο υπάλληλο, εγγράφως, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σ' αυτόν, υποβάλλεται στην αρμόδια για το διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου σε -24- ώρες από την ώρα που θα τελειώσει ο διαγωνισμός. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την αρμόδια επιτροπή.

Άρθρο 9

Ο πλειοδότης υποχρεούται να λειτουργήσει τη θέση για την οποία πλειοδότησε. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται. Όσοι παραιτηθούν ή κηρυχθούν έκπτοτοι των θέσεων για τις οποίες θα πλειοδοτήσουν θα βαρύνονται επιπλέον με τη διαφορά που θα προκύψει από την επανάληψη της δημοπρασίας και δεν θα μπορούν να συμμετέχουν στην επαναληπτική δημοπρασία ούτε αυτοί ούτε οι εγγυητές τους.

Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση οριστικής παύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας του παραχωρησιούχου, απώλειας ή ανάκλησης της απαιτούμενης άδειας ή έγκρισης για την άσκηση της δραστηριότητας ή άλλου αντικειμενικού λόγου που καθιστά αδύνατη τη συνέχιση της λειτουργίας της, ο παραχωρησιούχος δύναται να παραιτηθεί από την παραχώρηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον Δήμο. Η λύση της παραχώρησης επέρχεται κατόπιν έγκρισης από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και πλήρους απόδοσης του χώρου. Στην περίπτωση αυτή ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εξοφλήσει κάθε οφειλή που έχει γεννηθεί μέχρι την

ημερομηνία λύσης της παραχώρησης, χωρίς να οφείλει αντάλλαγμα για το μεταγενέστερο χρονικό διάστημα και επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, εφόσον δεν συντρέχει άλλος λόγος κατάπτωσης της.

Άρθρο 10

Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευτεί τουλάχιστον (10) δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Σάμης, καθώς και στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Κοινοτικού Καταστήματος Αγίας Ευφημίας, συντασσόμενου και στις δύο περιπτώσεις αποδεικτικού δημοσίευσης δύο μαρτύρων και θα διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου Σάμης (<https://www.sami.gov.gr/>).

Επιπλέον, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια», και σε δύο ημερήσιες τοπικές ή νομαρχιακές εφημερίδες. Σε περίπτωση που δεν εκδίδονται δύο ημερήσιες τοπικές ή νομαρχιακές εφημερίδες, η δημοσίευση θα γίνει σε μία τοπική ή νομαρχιακή και μία περιφερειακή.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.

Άρθρο 11

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) της δημοπρασίας ορίζεται στο ποσό των χιλίων οκτακοσίων πέντε ευρώ και σαράντα λεπτών (180€ ×10,03τ.μ.=1.805,40€) ετησίως, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 2/2026 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων.

Άρθρο 12

Κυρώσεις – Έκπτωση παραχωρησιούχου

Κάθε παράβαση των όρων της παρούσας διακήρυξης, της σύμβασης ή της κείμενης νομοθεσίας δύναται να επιφέρει την καταγγελία της σύμβασης, την κήρυξη του παραχωρησιούχου ως έκπτωτου και την άμεση απομάκρυνσή του από τον παραχωρηθέντα χώρο, σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες.

Άρθρο 13

Εξουσιοδότηση Δημάρχου

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, τη δημοσίευση αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης χρήσης και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος.

Αφού συντάχθηκε η πράξη αυτή υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΑΓΗΣ ΔΡΑΚΟΥΛΟΓΚΩΝΑΣ