



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

(ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 27^{ης} **Τακτικής** δημόσιας συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σάμης της 27^{ης} Ιουλίου 2026.

Αριθ. Απόφασης 160/2026.

Περίληψη: «Ανάκληση της υπ' αριθ. 92/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων διακήρυξης και διακοπή της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου (αγροτεμαχίου) για χρήση ως χώρου προσωρινής στάθμευσης οχημάτων στο Λιμνοσπήλαιο Μελισσάνης».

Στη Σάμη σήμερα την 27^η Ιουλίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Σάμης ύστερα από την αριθ. Πρωτ. 6002/23-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 παρ. 1 και 142 παρ. 1 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'103/29.06.2026).

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία σύμφωνα με το άρθρο 145 του ν. 5314/2026, δεδομένου ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών συμμετέχουν τα τέσσερα (4) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Παναγής Δρακουλόγκωνας, Πρόεδρος
- 2) Σπυρίδων Σπαθής
- 3) Νικολίτσα Παπαθεοδωράτου
- 4) Γεράσιμος Σπαθής

- 1) Χαράλαμπος Ζαχαράτος

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης διά ζώσης για τη συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης και μη.

- Ο Πρόεδρος στη συνέχεια είπε ότι πρέπει να συζητηθεί το 11ο θέμα ημερήσιας διάταξης: **«Ανάκληση της υπ' αριθ. 92/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων διακήρυξης και διακοπή της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου (αγροτεμαχίου) για χρήση ως χώρου προσωρινής στάθμευσης οχημάτων στο Λιμνοσπήλαιο Μελισσάνης» και συγκεκριμένα:**

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση της υπ' αριθ. 92/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων διακήρυξης και διακοπή της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου (αγροτεμαχίου) για χρήση ως χώρου προσωρινής στάθμευσης οχημάτων στο Λιμνοσπήλαιο Μελισσάνης»

Με την υπ' αριθ. 47/2026 (ΑΔΑ: 9Η4846ΜΓ3Ι-ΤΨ0) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σάμης εγκρίθηκε η αναγκαιότητα μίσθωσης χώρου στάθμευσης προς εξυπηρέτηση των επισκεπτών του Λιμνοσπηλαίου Μελισσάνης.

Ακολούθως, με την υπ' αριθ. 92/2026 (ΑΔΑ: Ψ7Ο446ΜΓ3Ι-ΓΚΒ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σάμης καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης φανερού δημόσιου προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου (αγροτεμαχίου) για χρήση ως χώρου προσωρινής στάθμευσης οχημάτων στο Λιμνοσπήλαιο Μελισσάνης.

Σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 4419/11.06.2026 (ΑΔΑ: ΨΟΙΧ46ΜΓ3Ι-ΒΝΘ) διακήρυξη και η υπ' αριθ. πρωτ. 4420/11.06.2026 (ΑΔΑ: 9ΣΗ046ΜΓ3Ι-ΟΨΨ) περίληψη αυτής.

Μετά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης και της σχετικής διακήρυξης δημοσιεύθηκε ο Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με τον οποίο θεσπίστηκε νέο πλαίσιο για τις δημοπρασίες των δήμων και επήλθαν ουσιώδεις μεταβολές στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη μίσθωση ακινήτων από τους δήμους, ιδίως ως προς τα αρμόδια όργανα, την αξιολόγηση της καταλληλότητας και της αξίας των ακινήτων, καθώς και τη διαδικασία διενέργειας των δημοπρασιών.

Επίσης, σύμφωνα με τη μεταβατική διάταξη του άρθρου 602 του Ν. 5314/2026, συμβάσεις εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών των δήμων, των περιφερειών και των νομικών τους προσώπων, καθώς και συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων τρίτων, οι οποίες έχουν συναφθεί πριν από τη δημοσίευση του νόμου, δεν θίγονται και εξακολουθούν να διέπονται από τις προβλέψεις της οικείας διακήρυξης ή σύμβασης μέχρι τη λήξη τους. Τα ανωτέρω ισχύουν και για τις δημοπρασίες των αντίστοιχων συμβάσεων, εφόσον το αποτέλεσμά τους είχε κατακυρωθεί από το αρμόδιο όργανο πριν από τη δημοσίευση του νόμου.

Στην προκειμένη περίπτωση, κατά τον χρόνο δημοσίευσης του Ν. 5314/2026, η διαδικασία της δημοπρασίας που είχε κινηθεί βάσει της υπ' αριθ. 92/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής και της υπ' αριθ. πρωτ. 4419/11.06.2026 διακήρυξης **δεν είχε ολοκληρωθεί και το αποτέλεσμά της δεν είχε κατακυρωθεί από το αρμόδιο όργανο.**

Ως εκ τούτου, η εν λόγω διαδικασία δεν εμπίπτει στη μεταβατική πρόβλεψη του άρθρου 602 του Ν. 5314/2026 περί διατήρησης του προϊσχύσαντος καθεστώτος για δημοπρασίες των οποίων το αποτέλεσμα είχε ήδη κατακυρωθεί πριν από τη δημοσίευση του νόμου.

Για τον λόγο αυτό και προς διασφάλιση της νομιμότητας της διαδικασίας, κρίνεται αναγκαία η μη συνέχιση της διαδικασίας που κινήθηκε με βάση το προϊσχύσαν θεσμικό πλαίσιο.

Κατόπιν των ανωτέρω, **εισηγούμαστε** στη Δημοτική Επιτροπή:

1. **Την ανάκληση** της υπ' αριθ. 92/2026 (ΑΔΑ: Ψ7Ο446ΜΓ3Ι-ΓΚΒ) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σάμης περί κατάρτισης των όρων διακήρυξης φανερού δημόσιου προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου (αγροτεμαχίου) για χρήση ως χώρου προσωρινής στάθμευσης οχημάτων στο Λιμνοσπήλαιο Μελισσάνης.
2. **Τη διακοπή της διαγωνιστικής διαδικασίας** που κινήθηκε βάσει της ανωτέρω απόφασης και της υπ' αριθ. πρωτ. 4419/11.06.2026 (ΑΔΑ: ΨΟΙΧ46ΜΓ3Ι-ΒΝΘ) διακήρυξης.
3. **Την ενημέρωση τυχόν συμμετεχόντων** στη διαγωνιστική διαδικασία για τη διακοπή και παύση αυτής.

4. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Σάμης για τις περαιτέρω απαιτούμενες ενέργειες ανάκλησης της υπ' αριθ. πρωτ. 4419/11.06.2026 (ΑΔΑ:ΨΟΙΧ46ΜΓ3Ι-ΒΝΘ) διακήρυξης και της υπ' αριθ. πρωτ. 4420/11.06.2026 (ΑΔΑ:9ΣΗ046ΜΓ3Ι-ΟΨΨ) περίληψης αυτής, καθώς και για τη δημοσιοποίηση της παύσης της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Ο Πρόεδρος ζήτησε η Δ.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της την ισχύουσα νομοθεσία

- Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) και ιδίως:
- του άρθρου 138, περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής,
 - του άρθρου 585, περί Επιτροπών Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων,
 - του άρθρου 586, περί οργάνων δημοπρασιών,
 - του άρθρου 602, περί εφαρμοστέου δικαίου συμβάσεων.
- Τις διατάξεις του άρθρου 773 του Ν. 5314/2026, με τις οποίες καταργήθηκαν, μεταξύ άλλων, τα άρθρα 1 έως 10 του Π.Δ. 270/1981.
- Την υπ' αριθ. 47/2026 (ΑΔΑ: 9Η4846ΜΓ3Ι-ΤΨ0) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σάμης, με την οποία εγκρίθηκε η αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για χρήση ως χώρου προσωρινής στάθμευσης οχημάτων στο Λιμνοσπήλαιο Μελισσάνης.
- Την υπ' αριθ. 92/2026 (ΑΔΑ: Ψ7Ο446ΜΓ3Ι-ΓΚΒ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σάμης, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της σχετικής διακήρυξης.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 4419/11.06.2026 (ΑΔΑ: ΨΟΙΧ46ΜΓ3Ι-ΒΝΘ) διακήρυξη φανερού δημόσιου προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού και την υπ' αριθ. πρωτ. 4420/11.06.2026 (ΑΔΑ: 9ΣΗ046ΜΓ3Ι-ΟΨΨ) περίληψη αυτής.
- Το γεγονός ότι με τον Ν. 5314/2026 επήλθαν ουσιώδεις μεταβολές στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη μίσθωση ακινήτων από τους δήμους, ιδίως ως προς τα αρμόδια όργανα, την αξιολόγηση της καταλληλότητας και της αξίας των ακινήτων, καθώς και τη διαδικασία διενέργειας των δημοπρασιών.
- Το γεγονός ότι, κατά τον χρόνο δημοσίευσης του Ν. 5314/2026, η ανωτέρω διαγωνιστική διαδικασία δεν είχε ολοκληρωθεί και το αποτέλεσμά της δεν είχε κατακυρωθεί από το αρμόδιο όργανο και, ως εκ τούτου, δεν εμπίπτει στη μεταβατική πρόβλεψη του άρθρου 602 του Ν. 5314/2026 περί διατήρησης του προϋσχύσαντος καθεστώτος.
- Την ανάγκη διακοπής της διαγωνιστικής διαδικασίας που κινήθηκε βάσει του προϋσχύσαντος νομοθετικού πλαισίου, προς διασφάλιση της νομιμότητας της διαδικασίας.
- Την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής.

, μετά από ερωτήσεις και τοποθετήσεις των μελών, όπως αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Ανακαλεί** την υπ' αριθ. 92/2026 (ΑΔΑ: Ψ7Ο446ΜΓ3Ι-ΓΚΒ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Σάμης περί κατάρτισης των όρων διακήρυξης φανερού δημόσιου προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου (αγροτεμαχίου) για χρήση ως χώρου προσωρινής στάθμευσης οχημάτων στο Λιμνοσπήλαιο Μελισσάνης.
2. **Διακόπτει** τη διαγωνιστική διαδικασία που κινήθηκε βάσει της ανωτέρω απόφασης και της υπ' αριθ. πρωτ. 4419/11.06.2026 (ΑΔΑ: ΨΟΙΧ46ΜΓ3Ι-ΒΝΘ) διακήρυξης.
3. Αποφασίζει την ενημέρωση τυχόν συμμετεχόντων στη διαγωνιστική διαδικασία για τη διακοπή και παύση αυτής.
4. **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Σάμης για τις περαιτέρω απαιτούμενες ενέργειες ανάκλησης της υπ' αριθ. πρωτ. 4419/11.06.2026 (ΑΔΑ: ΨΟΙΧ46ΜΓ3Ι-ΒΝΘ) διακήρυξης και της υπ' αριθ. πρωτ. 4420/11.06.2026 (ΑΔΑ: 9ΣΗ046ΜΓ3Ι-ΟΨΨ) περίληψης αυτής, καθώς και για τη δημοσιοποίηση της παύσης της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 147 του Ν. 5314/2026.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό **160/2026**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΝΑΓΗΣ ΔΡΑΚΟΥΛΟΓΚΩΝΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ