



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ**

Σάμη, 29 Ιουλίου 2025

Αρ.πρωτ:-5940-

**Περίληψη διακήρυξης για μίσθωση ακινήτου ως χώρου στάθμευσης
στο Λιμνοσπήλαιο Μελισσάνης**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΜΗΣ

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερό, δημόσιο, προφορικό, μειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, η μίσθωση ακινήτου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος προσωρινής στάθμευσης οχημάτων στο Λιμνοσπήλαιο Μελισσάνη.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα αρχίζει από την ημερομηνία παράδοσης του μισθίου μέχρι 31.12.2027.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει:

- Αφενός μεν να εφάπτεται του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου στο λιμνοσπήλαιο της Μελισσάνης, προς το σκοπό όπως η διέλευση από το χώρο στάθμευσης μέχρι την είσοδο του λιμνοσπηλαίου να είναι απρόσκοπτη, αφετέρου δε να είναι κατάλληλος για την χρήση που ζητείται, ήτοι για την προσωρινή στάθμευση οχημάτων, ώστε να εξυπηρετεί τις ανάγκες των επισκεπτών του λιμνοσπηλαίου και των τουριστικών λεωφορείων.
- Να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 1.300 τ.μ

Οι ενδιαφερόμενοι εντός είκοσι (20) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης της διακήρυξης (μέχρι και 21.08.2025), μπορούν να υποβάλουν, σε σφραγισμένο φάκελο, τις προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην Υπηρεσία Πρωτοκόλλου του Δήμου (Λ. Ιωάννου Μεταξά 27, Τ.Κ.28080) στη Σάμη κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Μαζί με την πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, που θα συνταχθεί ως υπεύθυνη δήλωση, και εκτός των λοιπών δικαιολογητικών που αναφέρονται στην με αριθ. πρωτ. 5939/29.07.2025 Διακήρυξη Δημοπρασίας, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν εγγύηση συμμετοχής ποσού 200,00 ευρώ αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Στη συνέχεια, οι προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος παραδίδονται στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσομένης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Η Διακήρυξη καθώς και τα απαραίτητα δικαιολογητικά μπορούν να αναζητηθούν στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Σάμης (<https://www.sami.gov.gr/>), περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια», και σε δύο ημερήσιες τοπικές ή νομαρχιακές ή σε περίπτωση που δεν εκδίδονται, σε μία τοπική ή νομαρχιακή και μία περιφερειακή και αντίγραφο αυτής με τους πλήρεις όρους διατίθεται από το Γραφείο Δημάρχου (τηλ 2674360517) και το Κεντρικό Πρωτόκολλο του Δήμου (τηλ.2674360500) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΜΗΣ

ΠΑΝΑΓΗΣ ΔΡΑΚΟΥΛΟΓΚΩΝΑΣ