



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ

Σάμη, 28/04/2025

Αρ.πρωτ: -2954-

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ, ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΕΝΩΘΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΕΥΦΗΜΙΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΜΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Άρθρο 76 ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»
2. Υπ' αριθ.38/2024 με αριθ. Πρωτ.23463 από 06-06-2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
3. Την υπ' αριθ. 92/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σάμης με θέμα : ««Διατήρηση άδειας ή μη κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται στην Παραλιακή Οδό Αγίας Ευφημίας»
4. Την υπ' αριθ. 105/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σάμης με θέμα : «Καθορισμός τρόπου παραχώρησης θέσης κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται στην παραλιακή οδό Αγίας Ευφημίας»
5. Την υπ' αριθ. 15/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σάμης με θέμα : «Τροποποίηση της με αριθ. 105/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου»
6. Την υπ' αριθ. 64/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σάμης (ΑΔΑ: 940Χ46ΜΓ3Ι-ΣΑΡ) περί Κανονισμού Κοινόχρηστων χώρων Δήμου Σάμης.
7. Την υπ' αριθ.8/2025 (ΑΔΑ:ΨΣΝΠ46ΜΓ3Ι-ΘΧΜ)Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σάμης «Περί της εγκρίσεως του Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων»
8. Την υπ' αριθ. 54/2025 (ΑΔΑ: Ψ2Λ246ΜΓ3Ι-Ρ7Ρ) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «κατάρτιση όρων ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ, ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΕΝΩΘΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΕΥΦΗΜΙΑ
9. Την υπ' αριθ. 20920/26-03-2025 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου , δυτικής Ελλάδος & Ιονίου , αναφορικά με την έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων (απόφαση 8/2025 Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σάμης)
10. Το από 10-09-2024 Πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων του Δήμου Σάμης
11. Με την περίπ.5 της υποπαρ.ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), προβλέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του 70% των θέσεων των περιπτέρων με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (άρθρο 192 Δ.Κ.Κ Π.Δ 270/81), αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών (το 30% των θέσεων περιπτέρων παραχωρείται σε ΑΜΕΑ,Πολύτεκνους).
12. Το άρθρο 192 παρ. 1 του ΔΚΚ, βάσει του οποίου η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται

με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας και της κατακύρωσης του αποτελέσματος είναι η οικονομική επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 στ.ι Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20) η οποία καλείται να καθορίσει τους όρους της δημοπρασίας. Η διενέργεια της δημοπρασίας πραγματοποιείται από επιτροπή που συγκροτεί το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του ΠΔ 270/81

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ

ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ, ΦΑΝΕΡΗ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΕΝΩΘΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΕΥΦΗΜΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο υπό μίσθωση χώρος αφορά την εκμίσθωση της θέσης κενωθέντος περιπτέρου παραχωρώντας το δικαίωμα χρήσης και που βρίσκεται στην Κοινότητα της Αγίας Ευφημίας του Δήμου Σάμης , επί της παραλιακής οδού.

Έχει συνολικό εμβαδόν 4,6τ.μ, διαστάσεων μήκους 2,30μ. και πλάτους 2,00μ, και έχει τις εξής συντεταγμένες : X= 202421.79, Ψ= 4244627.76.

ΑΡΘΡΟ 2ο ΤΥΠΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Ο Τύπος του περιπτέρου πρέπει να τηρεί τις κάτωθι διαστάσεις και προδιαγραφές:

- Μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος κουβουκλίου 2,30 X 2,00 μ. Οι εξωτερικές διαστάσεις του κουβουκλίου μπορούν να κυμαίνονται καθ' ύψος, χωρίς ωστόσο να ξεπερνούν ποτέ το ανώτατο 2,30 X 2,00 μ.
- Μέγιστο ύψος εκ του πεζοδρομίου: 3,00 μ. Στο μέγιστο ύψος περιλαμβάνεται το ύψος της πυραμιδοειδούς τέντας και το ύψος της βάσης (Μέγιστο ύψος βάσης 0,10 μ.) Ύψος εκ της βάσεως μέχρι των θυρίδων 0,90 μ.
- Υλικά:

α) Κατασκευής κουβουκλίου: για την ενιαία και καλαίσθητη εμφάνιση των περιπτέρων του Δήμου προτείνεται ο σκελετός να είναι μεταλλικός ή ξύλινος. Στοιχεία πλήρωσης (επένδυση πλευρών και οροφής): πάνελ αλουμινίου ή ξύλου, πάνελ με ενσωματωμένα ράφια μεταλλικά ή ξύλινα, ή συνθετικά, ή διαφημιστικά πάνελ plexiglass.

β) Βάσης: Επιφάνεια μεταλλική (λαμαρίνα) ή ξύλινο δάπεδο εδραζόμενο σε Δοκούς μεταλλικές ή ξύλινες, με πλήρη επικάλυψη των πλευρικών ανοιγμάτων της βάσης. Απαγορεύεται η κατασκευή βάσης εκ χυτών υλικών (πχ μπετόν)

γ)Θυρίδες συναλλαγών: περιμετρικά και στις 4 παρειές κάθε περιπτέρου κατασκευάζονται 4 θυρίδες εκ των οποίων οι τρεις για τις συναλλαγές με το κοινό και η μία είναι η θύρα του περιπτέρου, ούτως ώστε τα περίπτερα να είναι περίοπτα και να προσαρμόζονται με τον καλύτερο αισθητικά δυνατό τρόπο στο περιβάλλον, προκειμένου να αποφεύγονται η τυφλές όψεις της κατασκευής.

- Ράφια που προεξέχουν πέραν των καθορισθεισών διαστάσεων (2,30 X 2,00 μ.) απαγορεύονται απολύτως.
- Τέντες: Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητών προστεγασμάτων (τεντών) με στήριξη αποκλειστικά επί του περιπτέρου, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα εξωτερικά του κουβουκλίου. Μέγιστη απόσταση προεξοχής από εξωτερικές παρειές κουβουκλίου 1,50 σε οριζόντια προβολή και πάντα 0,50 μ. εσωτερικά από το κράσπεδο του πεζοδρομίου ή την ρυμοτομική γραμμή. Ο τύπος, τα υλικά του προστεγάσματος εγκρίνονται από την Τεχνική Υπηρεσία. Χρωματισμός: Γκρι σκούρο.

- Διαφήμιση: Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων φωτεινών ή μη, όπως αυτές προβλέπονται από τον Ν. 2946/2001 «Περί υπαίθριας διαφήμισης» όπως τροποποιήθηκαν με την Κ.Υ.Α. 46526/22-07-2020 (ΦΕΚ 3049/Β'/2020) για την ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης
- Ρολά για Ασφάλεια: Επιτρέπεται η τοποθέτηση ρολών για την ασφάλεια του περιπτέρου, εντός των καθοριζόμενου δια του παρόντος κανονισμού μέγιστου εμβαδού.
- Χρώμα: Τα περίπτερα πρέπει εξωτερικά να έχουν χρώμα γκρι (RAL 7011, RAL 7012, RAL 7024 ή παρεμφερές).
- Πινακίδα: σε εμφανές σημείο του περιπτέρου τοποθετείται με ευθύνη του δικαιούχου πινακίδα διαστάσεων 1,10μ.*0,15μ. στην οποία αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του δικαιούχου και ο αριθμός αδείας Απαγορεύονται απολύτως όλα τα στοιχεία πέραν του κουβουκλίου του περιπτέρου.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται πρόσθετα στοιχεία εξοπλισμού, ή ψυγεία, τα οποία θα πρέπει να εντάσσονται σε ενιαίο σχεδιασμό με το περίπτερο, (θέση, είδος, μορφή). Τα στοιχεία αυτά σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να προεξέχουν από την κατακόρυφη προβολή της τέντας του περιπτέρου. Επιτρέπεται η τοποθέτηση έως τέσσερα (4) συνολικά ψυγεία αναψυκτικών κλπ και παγωτών. Η συνολική κατάληψη των ψυγείων και σταντ πώλησης εντύπων δεν θα υπερβαίνει τα 4,24 τ.μ. Ο υπόλοιπος αδιάθετος χώρος από τον περιμετρικό μισθωμένο κοινόχρηστο χώρο, ήτοι τα 1,76 τ.μ. προορίζονται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου συνολικά δεν πρέπει ξεπερνούν τα 6τ.μ. (ο μέγιστος αριθμός, οι ενδεικτικές διαστάσεις των ψυγείων και των σταντ καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια αναλυτικά αναφέρονται στον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου και στο άρθρο 9)

Σημειώνεται ότι στο παρόν μίσθωμα δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, για τα οποία ισχύει η αριθμ. 64/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σάμης (ΑΔΑ: 940Χ46ΜΓ3Ι-ΣΑΡ περί καθορισμού Δημοτικών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων Δήμου Σάμης.

ΑΡΘΡΟ 3ο ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος ορίζεται στο ποσό των **200,00 ευρώ το μήνα** όπως αυτό ορίστηκε δυνάμει του από 10-09-2024 Πρακτικού της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων του Δήμου Σάμης, λαμβάνοντας υπ' όψη και κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, την εμπορικότητα των οδών και τη δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.

Προσφορές μικρότερες του παραπάνω ποσού δεν θα γίνουν αποδεκτές από την Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας.

Πλειοδότης ανακηρύσσεται όποιος διαγωνιζόμενος προσφέρει το υψηλότερο τίμημα.

Η αύξηση της πλειοδοτούσας προσφοράς θα κλιμακώνεται ανά 10,00 ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 4ο ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως περίπτερο, ο δε μισθωτής έχει την υποχρέωση να εφοδιαστεί με τις απαιτούμενες εκ του Νόμου άδειες και να τηρεί τους υγειονομικούς όρους και προϋποθέσεις λειτουργίας. Πάσα επισκευή ή άλλη συμπληρωματική εργασία – επέμβαση που απαιτείται, κατά το χρόνο μισθώσεως θα γίνει μόνο μετά από έγκριση της Δημοτικής Αρχής και θα βαρύνει τον μισθωτή ο οποίος δεν δικαιούται να ζητήσει από το Δήμο καμία αποζημίωση, συμψηφισμό ή μείωση του μισθώματος κατά τη λήψη του χρόνου μισθώσεως.

ΑΡΘΡΟ 5ο ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δέκα έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου και του τελευταίου πλειοδότη.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση, υπεκμίσθωση καθώς και υπομίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 της υποπαρ.ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 7 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων.

Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο παραδόσεως-παραλαβής. Σε διαφορετική περίπτωση θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Σάμης ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου, κατά τη λήξη της μίσθωσης, μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης.

Ο μισθωτής δύναται να αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης κατόπιν προηγούμενης τρίμηνης ειδοποίησης. Σε περίπτωση που ο μισθωτής αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου χωρίς να έχει προηγουμένως ειδοποιήσει σχετικά τον εκμισθωτή αυτός θα έχει δικαίωμα να αξιώσει από το μισθωτή ως αποζημίωση το σύνολο των μισθωμάτων που όφειλε να καταβάλλει μέχρι τη συμπλήρωση του συμβατικού χρόνου.

Κατά την απόδοση του μισθίου ο μισθωτής οφείλει να προσκομίσει εξοφλημένους όλους τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας που αφορούν την περίοδο κατανάλωσης μέχρι την ημέρα της απόδοσης και στην περίπτωση που δεν έχουν εκδοθεί, οφείλει να τους εξοφλήσει όταν εκδοθούν, άλλως τα ποσά αυτά θα εισπράττονται με κατάπτωση εγγυητικής επιστολής, την οποία ο μισθωτής οφείλει να ανανεώσει προ της λήξεώς της και αν λήγει κατά την ημέρα απόδοσης του μισθίου. Στην περίπτωση μη ανανέωσης ο Δήμος δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της εγγυήσεως πριν τη λήξη της χωρίς συμψηφισμό αυτής με τυχόν οφειλές προς το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 6ο ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΕΛΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου ή σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου, θα είναι μηνιαίο και θα προκαταβάλλεται μέσα στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος έχει ως αποτέλεσμα για το Δήμο, να θεωρήσει, αν θέλει, λυμένη τη σύμβαση και να ζητήσει να αποβληθεί ο μισθωτής από το περίπτερο και να αποδοθεί το μίσθιο στο Δήμο, με τη διαδικασία που προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (παράλληλα δε να σφραγίσει το περίπτερο ο Δήμος). Τα τέλη χαρτοσήμου, ως και του ιδιωτικού μισθωτηρίου συμφωνητικού βαρύνουν εξ ολοκλήρου το μισθωτή.

Σημειώνεται ότι στο παρόν μίσθωμα δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, για τα οποία ισχύουν οι εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σάμης περί καθορισμού δημοτικών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων (άρθρο 3 Ν. 1080/80).

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα υπόκειται σε ετήσια αναπροσαρμογή με ποσοστό ίσο με το 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτό καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

ΑΡΘΡΟ 7ο ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του άρθρου 192 Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.)

- του Π.Δ. 270/81 βάση των όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1 περ. Ε΄ του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει)

- του Π.Δ. 34/1995 και
- του Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 43 Α'14-4-2014).

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Σάμη, στη αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στην οδό Ι. Μεταξά στις 13 Μαΐου 2025 ημέρα Τρίτη, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών σύμφωνα με τη περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας που θα δημοσιευθεί.

Κατά την ημέρα της δημοπρασίας θα προηγηθεί από την αρμόδια Επιτροπή ο έλεγχος των δικαιολογητικών των υποψηφίων και εν συνεχεία θα ακολουθήσει η διαδικασία της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά την οποία μπορεί να συμμετέχουν όσοι κρίθηκαν κατά την φάση εξέτασης των δικαιολογητικών ότι πληρούν τα κριτήρια.

Η διενέργεια της δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του Π. Δ. 270/81.

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής.

Σε περίπτωση που α) δεν παρουσιαστεί διαγωνιζόμενος ή β) οι διαγωνιζόμενοι αποκλειστούν από την επιτροπή λόγω ελλειπών δικαιολογητικών ή γ) η προσφορά του τελευταίου πλειοδότη κριθεί ασύμφορη από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δ.Σ ή την αρμόδια διοικητική αρχή, η δημοπρασία θα επαναληφθεί μετά από πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες μετά την περιληπτική δημοσίευση της διακήρυξης με την οποία γνωστοποιείται η επανάληψή της.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

2. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να προσκομίσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Οι προσφορές των συμμετεχόντων αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο τους. Η απόφαση περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Για οποιοδήποτε ζήτημα κατά της διαδικασίας οι ενδιαφερόμενοι οι οποίοι λαμβάνουν νομίμως μέρος στη διαδικασία της δημοπρασίας έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν εγγράφως τυχόν ενστάσεις. Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως στην Επιτροπή κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας ή εντός εικοσιτεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως αυτής, γίνεται μνεία στα τηρούμενα πρακτικά και η επιτροπή αποφαινεται επ' αυτών με αιτιολογημένη απόφασή της, καταχωρίζοντας την απόφασή της στα πρακτικά της δημοπρασίας.

Η τυχόν υποβληθείσα ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιονδήποτε λόγο μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 8ο ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα με την προϋπόθεση να μην οφείλουν και να μην έχουν καμία οικονομική εκκρεμότητα με το Δήμο Σάμης.

Τα φυσικά πρόσωπα μπορούν να παρίστανται αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου ενώ τα νομικά πρόσωπα παρίστανται διά των νόμιμων εκπροσώπων τους, κατά τα οριζόμενα στο καταστατικό τους.

Τόσο τα φυσικά πρόσωπα όσο και οι εταιρείες προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία απαιτείται να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 9 της παρούσας, τα οποία θα πρέπει να βρίσκονται όλα σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, άλλως θεωρείται ότι δεν προσκομίστηκαν. Η μη προσκόμιση έστω και ενός εξ αυτών ή η προσκόμιση δικαιολογητικού που δεν πληροί τους όρους της παρούσας ή του Νόμου συνεπάγεται αποκλεισμό του ενδιαφερομένου από τη δημοπρασία.

α. Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής. Οι ενδιαφερόμενοι για να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή δημοπρασιών του Δήμου, γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει, με ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία, να αναφέρει τα στοιχεία των συμμετεχόντων, τον τίτλο και τον ΑΔΑ της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση. Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ελαχίστου ορίου προσφοράς που ορίζεται στη διακήρυξη ολόκληρου του μισθώματος ενός έτους, ήτοι στα 240,00€ ($200,00 \times 12 \times 10\% = 240,00$ ευρώ) . Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον πλειοδότη μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του μισθίου και την αντικατάστασή της με άλλη καλής εκτέλεσης, στους δε υπόλοιπους συμμετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

β. Εγγυητής. Επιπλέον ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί από τη δημοπρασία θα πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το μισθωτήριο συμβόλαιο κι έτσι θα καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μαζί με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Ο εγγυητής δύναται να παρίσταται είτε με φυσική παρουσία, είτε δυνάμει εξουσιοδότησης. Η εξουσιοδότηση του εγγυητή προς τρίτο πρόσωπο πρέπει να περιλαμβάνει ρητή εντολή προς τον εξουσιοδοτούμενο να παραστεί στη συγκεκριμένη δημοπρασία (και να αναγράφεται ο ΑΔΑ), να δηλώνει ότι ο εγγυητής έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται και να υπογράψει τα πρακτικά και τη σύμβαση αντί του εγγυητή και για λογαριασμό του. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή διαγωνισμών και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται κατωτέρω στο άρθρο -9- .

ΑΡΘΡΟ 9ο ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Οι συμμετέχοντες στο δημοπρασία, πέραν των όσων γράφονται στα παραπάνω άρθρα και κυρίως στο άρθρο -8-, υποχρεούνται να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά για τη νόμιμη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό επί ποινή αποκλεισμού :

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή μέσω gov. gr) του συμμετέχοντος και του εγγυητή ότι έχουν λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης, ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα και ότι θα συμμορφώνονται καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα απαιτείται υπογραφή αυτής από τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της.

2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος με τα πλήρη στοιχεία του αξιόχρεου εγγυητή.

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986(με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή μέσω gov. gr) με την οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος ως μισθωτής ακινήτων κυριότητας Δήμων ή Ελληνικού Δημοσίου ή ΕΟΤ για παράβαση όρων μίσθωσης και δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου ή Ο.Τ.Α.

4. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας φυσικού προσώπου καθώς και του εγγυητή. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις, από το οποίο να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας υπερβαίνει τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου, το ΦΕΚ από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό

συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν, επιπλέον, και πρακτικό ορισμού του Δ.Σ.

5. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου (τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου) του συμμετέχοντος Προκειμένου για νομικά πρόσωπα η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, τον διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας περί μη οφειλής του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή σε όποιο φορέα κύριας ασφάλισης είναι ασφαλισμένος μέχρι σήμερα και σε περίπτωση που είναι ανασφάλιστος βεβαίωση περί μη ασφάλισης.

7. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή.

8. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Σάμης περί μη οφειλής του συμμετέχοντος και του εγγυητή. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, τον διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους. Σε περίπτωση οφειλής ,βεβαίωση ότι έχει υπαχθεί σε ρύθμιση.

9. Πιστοποιητικό της αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής του συμμετέχοντος από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος τους αίτηση κήρυξης σε πτώχευση ή παύσης πληρωμών, ότι δεν τελούν υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών.

10. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία .Οι ενδιαφερόμενοι για να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή δημοπρασιών του Δήμου, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει, με ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία, να αναφέρει τα στοιχεία των συμμετεχόντων, τον τίτλο και τον ΑΔΑ της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση. Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ελαχίστου ορίου προσφοράς που ορίζεται στη διακήρυξη ολόκληρου του μισθώματος ενός έτους, ήτοι 240,00€ (200,00 X 12 X 10% =240,00 ευρώ).

11. Τα δικαιολογητικά θα είναι πρωτότυπα, θα τοποθετηθούν σε σφραγισμένο φάκελο, όπου εξωτερικά θα υπάρχουν όλα τα στοιχεία του προσφέροντος.

Επίσης στο φάκελο θα αναγράφονται τα παρακάτω :

«Προς την Επιτροπή Δημοπρασιών Δήμου Σάμης»

Για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης παραχώρησης χρήσης θέσεως κενωθέντος περιπτέρου του Δήμου Σάμης στην Αγία Ευφημία επί της παραλιακής οδού»

Τα αναφερόμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται πριν από την έναρξη της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι Νομικό Πρόσωπο, πέραν των ανωτέρω θα πρέπει να προσκομίσει επιπλέον : αντίγραφο καταστατικού της εταιρίας με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις καθώς και επικυρωμένο απόσπασμα Πρακτικών του αρμοδίου οργάνου του Νομικού Προσώπου με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στο Διαγωνισμό, ορίζεται το ή τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται να υπογράψουν την προσφορά, καθώς και ο Αντίκλητος, που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 10ο ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοτική Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας καθώς και τυχόν επαναληπτικών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση μη έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας κανένα δικαίωμα οποιασδήποτε φύσης για οποιαδήποτε αιτία και λόγο δεν παράγεται υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη ή γενικότερα οποιουδήποτε άλλου συμμετέχοντος ή μη σε αυτήν. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση καθυστέρησης της εγκατάστασής του στον προς εκμίσθωση χώρο λόγω πραγματικού ή νομικού κωλύματος που αφορά τον ίδιο. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος καθώς και αν:

α) το αποτέλεσμά της δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή λόγω ασύμφορης προσφοράς ή σφάλματος κατά τη διενέργειά της

β) μετά την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά,

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, δε έρθει αυτός ή ο εγγυητής του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, δ) δεν αντικαταστήσει ο τελευταίος πλειοδότης την εγγύηση συμμετοχής με εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Στις περιπτώσεις β, γ και δ, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, σαν ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που προσφέρθηκε απ' αυτόν.

ΑΡΘΡΟ 11ο ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει μαζί με τον εγγυητή του, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την γνωστοποίηση σε αυτούς της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή και αφού αυτή έχει υποστεί τον έλεγχο νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, να προσέλθουν για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, αντικαθιστώντας την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης για την έγκαιρη καταβολή του μισθώματός και την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος υπολογιζόμενο για ένα (1) έτος.

Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή Δήμου Σάμης μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού έκπτωτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα.

Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

Το ύψος της εγγύησης ορίζεται στο ποσό των εκατό ευρώ (100,00€), ποσό που αντιστοιχεί περίπου στο 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πράγματων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής τους.

Στους δε λοιπούς συμμετέχοντες που δεν ανακηρύχθηκαν πλειοδότες, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής

θα τους επιστραφεί μετά τον έλεγχο νομιμότητας της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Αν για οποιοδήποτε λόγο παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία ή αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τη σχετική σύμβαση κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή που έχει κατατεθεί ενώ ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου και του εγγυητή του ενεχομένων και των δύο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης. Επίσης υπέρ του Δήμου καταπίπτει η εγγύηση που κατατέθηκε, αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας αμέσως μετά την κατακύρωσή τους. Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του δήμου ή της διοικητικής αρχής.

ΑΡΘΡΟ 12ο ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ -ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΕΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ

Απαγορεύεται η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο.

Τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

Σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρω προσώπων κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση πλειόνων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

ΑΡΘΡΟ 13ο ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ -ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει, να είναι πλήρως εναρμονισμένος με τις υγειονομικές διατάξεις και την κείμενη νομοθεσία, αλλιώς ευθύνεται για αποζημίωση. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε ζημία σε πρόσωπα ή πράγματα που ήθελε τυχόν προκληθεί από οποιοδήποτε εν γένει αντικείμενο που θα βρίσκεται μέσα στο μισθωμένο χώρο ή θα έχει σχέση με την παρούσα μίσθωση. Τον μισθωτή βαρύνουν τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και κάθε δαπάνη που υπάρχει ή που θα υπάρξει στο μέλλον και έχει σχέση με τη μίσθωση του χώρου αυτού.

Ο μισθωτής υποχρεούται, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του. Οιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει αυτόν. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί αμέσως στο Δήμο, κάθε αγωγή πτώχευσης σε βάρος αυτού

καθώς και κάθε δικαστική απόφαση. Η υποχρέωση αυτή κρίνεται ιδιαίτερα σοβαρή και αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης.

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, η μη εξόφληση των τελών των βαρυνόντων το περίπτερο, η παράβαση οιασδήποτε άλλου όρου του παρόντος ή του νόμου παρέχει εις τον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση, να λύσει μονομερώς τη μίσθωση και να ζητήσει την διοικητική αποβολή του και την έξωσή του κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δικ.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν αδυναμία ή άρνηση των αρμοδίων αρχών και υπηρεσιών για τη χορήγηση των απαιτούμενων αδειών. Εφόσον συντρέξει τέτοια περίπτωση η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια. Οι δε κατατεθείσες εγγυήσεις περιέρχονται χωρίς διατυπώσεις στο Δήμο. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ ουσιαστικού λόγου.

Εάν ο μισθωτής είναι εταιρεία, σε κάθε τροποποίηση του καταστατικού θα πρέπει να εγκρίνεται από αρμόδιο όργανο του Δήμου και μέσα σε δύο μήνες από τη δημοσίευση της τροποποίησης θα προσκομίζεται από το μισθωτή επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού στο Δήμο.

Στην περίπτωση που ο μισθωτής είναι φυσικό πρόσωπο και στη συνέχεια συστήσει εταιρεία θα πρέπει η σύσταση να εγκριθεί προηγουμένως από αρμόδιο όργανο του Δήμου και τα μέλη της εταιρείας θα πρέπει να προσκομίσουν Φορολογική ενημερότητα, Ασφαλιστική ενημερότητα, Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Σάμης, Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/86 στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, Απόσπασμα ποινικού μητρώου .

ΑΡΘΡΟ 14ο ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η παράβαση κάθε όρου αυτής της απόφασης συνεπάγεται την κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή, τη λύση της μίσθωσης και την έξωση αυτού από το μίσθιο, οπότε η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική μεσολάβηση, γίνεται δε δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 15ο –ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευτεί με ευθύνη του Δημάρχου τουλάχιστον (10) δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας, θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Σάμης .

Θα διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της ιστοσελίδας του Σάμης (<https://www.sami.gov.gr/>)

Επιπλέον, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί ,στο πρόγραμμα «Διαύγεια», και σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα. Ο τελευταίος πλειοδότης βαρύνεται με την πληρωμή των εξόδων δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης Δημάρχου με τους τρόπους που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία και με την πληρωμή κάθε δαπάνης της διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΜΗΣ

ΠΑΝΑΓΗΣ ΔΡΑΚΟΥΛΟΓΚΩΝΑΣ