



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ

ΣΑΜΗ, 09/06/2023  
ΑΡΙΘΜ ΠΡΩΤ. 4675

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Φανερός δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού με τη διαδικασία της δημοπρασίας στον Δήμο Σάμης.

Ο Δήμαρχος Σάμης Γεράσιμος Μονιάς - Νέτης διακηρύσσει ότι:  
Εκτίθεται σε φανερό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό η παραχώρηση του κάτωθι τμήματος αιγιαλού:

#### 1) ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ 2023 - 2025

ΤΜΗΜΑ	ΘΕΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ (€/Τ.Μ.)
Θ5	Αγία Ιερουσαλήμ	Έρισος	200 τ.μ.

#### 2) ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ 2023-2025

ΤΜΗΜΑ	ΘΕΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ (€/Τ.Μ.)
Θ2	Αγία Ευφημία	Πύλαρος	4 τ.μ.
Θ4	Αντίσαμος	Σάμη	150 τ.μ.
Θ9	Καραβόμυλος -Αννούλα	Σάμη	8 τ.μ.

#### 3) ΚΑΝΤΙΝΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΕΣ 2023 – 2025

ΤΜΗΜΑ	ΘΕΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ (€/Τ.Μ.)
Θ1	Έμπλυση	Έρισος	15 τ.μ.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο χώρο συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σάμης στις 21 Ιουνίου 2023 ημέρα Τετάρτη.

Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών από ώρα 9:00 π.μ. έως 10:00 π.μ. και η υποβολή των προσφορών θα ξεκινήσει στις 10:30 π.μ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Η τιμή πρώτης προσφοράς ανταλλάγματος χρήσης ορίζεται ως κατωτέρω:

### 1) ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ 2023 - 2025

ΤΜΗΜΑ	ΘΕΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ (€/Τ.Μ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ
Θ5	Αγία Ιερουσαλήμ	Έρισος	200 τ.μ.	3.000€

### 2) ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΑ 2023-2025

ΤΜΗΜΑ	ΘΕΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ (€/Τ.Μ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ
Θ2	Αγία Ευφημία	Πύλαρος	4 τ.μ.	720€
Θ4	Αντίσαμος	Σάμη	150 τ.μ.	12.000€
Θ9	Καραβόμυλος - Αννούλα	Σάμη	8 τ.μ.	2.000€

### 3) ΚΑΝΤΙΝΕΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΕΣ 2023 – 2025

ΤΜΗΜΑ	ΘΕΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ (€/Τ.Μ.)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΑΝΑ ΕΤΟΣ
Θ1	Έμπλυση	Έρισος	15 τ.μ.	9.000€

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει:

Α) ως εγγύηση γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας-συμμετοχής στη δημοπρασία-ποσού ίσου με το 20% της τιμής εκκίνησης για κάθε θέση. Η εγγυητική αυτή επιστολή ή το γραμμάτιο θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες - μη πλειοδότες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή και την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης από τον πλειοδότη. Στους πλειοδότες η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί με την υπογραφή του συμφωνητικού και αφού αυτοί προσκομίσουν εγγυητική καλής εκτέλεσης, η οποία θα έχει προσαρμοστεί στο 20% του ύψους του ανταλλάγματος, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τη δημοπρασία.

Β) Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.

Γ) Έναρξη επιτηδεύματος.

Δ) α. Άδεια εκμίσθωσης Θαλάσσιων Μέσων Αναψυχής σε θαλάσσιο χώρο ή β. Προέγκριση Λιμενικής Επιτροπής σύμφωνα με τα άρθρα 22 παρ.1 και 23 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα για το πόστο και επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου ότι θα προσκομίσει την άδεια εκμίσθωσης αμέσως μετά την έκδοσή της..

Ε) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει τα εξής: α) ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθεί πλειοδότης θα λειτουργήσει υποχρεωτικά τη

θέση για την οποία πλειοδότησε και αποκλειστικά και μόνο στο σημείο το οποίο δημοπρατήθηκε, β) ότι οι δραστηριότητες που θα ασκεί δεν θα αναιρούν ούτε κατ' ελάχιστο τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αιγιαλού και παραλίας, γ) ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, της υπ' αριθ. 38609-ΕΞ-2023-10.03.2023 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών και δ) ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο οφείλει ο νόμιμος εκπρόσωπος ή εξουσιοδοτημένο προς το σκοπό αυτό πρόσωπο να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά και επιπλέον:

-Αντίγραφο καταστατικού του νομικού προσώπου με τις τυχόν τροποποιήσεις του από τις οποίες προκύπτει σαφώς ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού.

-Εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

Αν κάποιος λάβει μέρος στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή προ της ενάρξεως, παρουσιάζοντας νόμιμη εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει ο ίδιος στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό.

Ο συμμετέχων στην δημοπρασία υποχρεούται να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Καθίσταται δε εξ ολοκλήρου και αλληλεγγύως υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής υποχρεούται επίσης να προσκομίσει βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.

Για την λεπτομερή γνώση των όρων της διακήρυξης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο τηλ 26740-22640 (εσωτ.31) ή στην ιστοσελίδα του Δήμου: [www.sami.gov.gr](http://www.sami.gov.gr).

Ο Δήμαρχος  
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΜΟΝΙΑΣ - ΝΕΤΗΣ