



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ

Αρ.Πρωτ:3977/02.07.2020

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Φανερού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού - παραλίας Δήμου Σάμης

Ο Δήμαρχος Σάμης Γεράσιμος Μονιάς - Νέτης έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και του Π.Δ. 270/81,

- Τον Ν.2971/2001 και ιδίως τα άρθρα 2,3,7,13,15 και 31

- Τις διατάξεις του άρθρου 30 και επομένων του Δ/τος της 11/12-11-1929 (399 Α΄) «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»

- Την με αρ. 47458ΕΞ2020/15.05.2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών

Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

- Την με αριθ. αρ. 125 /2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σάμης

διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό η παραχώρηση των κάτωθι τμημάτων αιγιαλού:

1. Αντίσαμος Θ4 - Θαλάσσια αθλήματα, 50 τ.μ.

2. Αγία Ευφημία Θ2 (έμπροσθεν καταστήματος Ι.Βρεττού) - Θαλάσσια μέσα αναψυχής, 4 τ.μ.

3. Έμπλυση – καντίνα Θ1, 15 τ.μ.

4. Αγία Ιερουσαλήμ Θ5 - Ομπρέλες-ξαπλώστρες, 200 τ.μ.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο χώρο συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής στο Δημαρχείο στις 13 Ιουλίου 2020 ημέρα Δευτέρα.

Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών από ώρα 9:00 π.μ. έως 10:00 π.μ. και η υποβολή των προσφορών θα ξεκινήσει στις 10:30 π.μ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 1

Η παραχώρηση θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήγει στις 31-12-2022. Μετά την παρέλευση της παραπάνω ημερομηνίας οι παραχωρήσεις θα λήγουν αυτοδίκαια χωρίς να απαιτείται καμία περαιτέρω διαδικασία οπότε και θα επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 2

Απαγορεύεται ρητά η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής

κατασκευής όπως τσιμεντοστρώσεων, πλακοστρώσεων, επιχωματώσεων κ.λ.π. Οι καντίνες θα είναι τροχήλατες, αυτοκινούμενες ή μη εφοδιασμένες με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α με αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας.

Άρθρο 3

Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον. Στην απαγόρευση αυτή περιλαμβάνεται, σε κάθε περίπτωση, και η προσθήκη βιομηχανικών βότσαλων ή και φυσικών επί του αιγιαλού – παραλίας. Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε εκροή αποβλήτων στον περιβάλλοντα και θαλάσσιο χώρο.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσει:

Α) ως εγγύηση γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας-συμμετοχής στη δημοπρασία-ποσού ίσου με το 20% της τιμής εκκίνησης για κάθε θέση. Η εγγυητική αυτή επιστολή ή το γραμμάτιο θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες-μη πλειοδότες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή και την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης από τον πλειοδότη. Στους πλειοδότες η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί με την υπογραφή του συμφωνητικού και αφού αυτοί προσκομίσουν εγγυητική καλής εκτέλεσης, η οποία θα έχει προσαρμοστεί στο 20% του ύψους του ανταλλάγματος, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά τη δημοπρασία.

Β) Φορολογική ενημερότητα.

Γ) Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.

Δ) Έναρξη επιτηδεύματος.

Ε) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει τα εξής: α) ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθεί πλειοδότης θα λειτουργήσει υποχρεωτικά τη θέση για την οποία πλειοδότησε και αποκλειστικά και μόνο στο σημείο το οποίο δημοπρατήθηκε, β) ότι οι δραστηριότητες που θα ασκεί δεν θα αναιρούν ούτε κατ' ελάχιστο τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αιγιαλού και παραλίας, γ) ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, της υπ' αριθ. 47458ΕΞ2020/15.05.2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και δ) ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση που ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο οφείλει ο νόμιμος εκπρόσωπος ή εξουσιοδοτημένο προς το σκοπό αυτό πρόσωπο να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά και επιπλέον:

- Αντίγραφο καταστατικού του νομικού προσώπου με τις τυχόν τροποποιήσεις του από τις οποίες προκύπτει σαφώς ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού.

- Εξουσιοδότηση του νομίμου εκπροσώπου της εταιρίας για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό.

Αν κάποιος λάβει μέρος στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή προ της έναρξης, παρουσιάζοντας νόμιμη εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής διαφορετικά θεωρείται ότι συμμετέχει ο ίδιος στη δημοπρασία για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 5

Ο συμμετέχων στην δημοπρασία υποχρεούται να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράφει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Καθίσταται δε εξ ολοκλήρου και αλληλεγγύως υπεύθυνος με τον υπερού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής υποχρεούται επίσης να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα

καθώς και βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο.

Άρθρο 6

Στη δημοπρασία θα συμμετέχουν μόνο αυτοί των οποίων τα δικαιολογητικά κριθούν πλήρη. Η σειρά υποβολής της οικονομικής προσφοράς από τους συμμετέχοντες θα είναι τυχαία και κάθε προσφορά πρέπει να είναι αυξημένη κατά 100 ευρώ από την προηγούμενη προσφορά.

Ο υπερού δεν αποκτά κανένα δικαίωμα από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7

Ο υπερού υποχρεούται να υπογράψει το συμφωνητικό παραχώρησης μαζί με τον εγγυητή του σε διάστημα δέκα (10) ημερών από τη γνωστοποίηση της λήψης της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση των πρακτικών κατακύρωσης. Το αντάλλαγμα χρήσης, για το πρώτο έτος, θα καταβληθεί σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η πρώτη εξ' αυτών θα καταβληθεί στο Ταμείο του Δήμου Σάμης με την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης. Οι επόμενες δύο με την πάροδο ενός και δύο μηνών αντίστοιχα, θα βεβαιωθούν στην αρμόδια ΔΟΥ.

Για το δεύτερο έτος το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31.03.2021. Σε περίπτωση που υποβληθεί αίτηση του ενδιαφερόμενου κατά τη σύναψη της σύμβασης του για καταβολή σε δόσεις τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια ΔΟΥ, της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31.03.2021, ενώ οι υπολειπόμενες δύο δόσεις είναι μηνιαίες. (2η δόση μέχρι 30.04.2021, 3η δόση μέχρι 31.05.2021) Αντίστοιχα για το τρίτο έτος το αντάλλαγμα καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31.03.2022. Σε περίπτωση που υποβληθεί αίτηση του ενδιαφερόμενου κατά τη σύναψη της σύμβασης του για καταβολή σε δόσεις τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια ΔΟΥ, της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31.03.2022, ενώ οι υπολειπόμενες δύο δόσεις είναι μηνιαίες. (2η δόση μέχρι 30.04.2022, 3η δόση μέχρι 31.05.2022)

Επίσης ο υπερού βαρύνεται αποκλειστικά με τέλος χαρτοσήμου ποσοστού 3,6% επί του επιτευχθέντος ανταλλάγματος. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία ο υπερού κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα η εγγυητική επιστολή συμμετοχής και πλειοδότης ανακηρύσσεται ο επόμενος στη σειρά.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου αν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 8

Ο υπερού υποχρεούται όπως με τη λήξη της παραχώρησης αποδώσει τον κοινόχρηστο χώρο που παραχωρήθηκε στην κατάσταση που τον παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Η σιωπηρά περαιτέρω παραχώρηση καθώς και η υποπαραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, από τον υπερού απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 9

Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο, κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, αποδίδεται κατά 70% στον Δήμο και κατά 30% στο Δημόσιο

Άρθρο 10

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 11

Ο πλειοδότης υποχρεούται να λειτουργήσει οπωσδήποτε τη θέση για την οποία πλειοδότησε. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος, παρακρατείται από το Δήμο η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και η δημοπρασία επαναλαμβάνεται. Όσοι παραιτηθούν ή κηρυχθούν έκπρωτοι των θέσεων για τις οποίες θα πλειοδοτήσουν θα βαρύνονται επιπλέον με τη διαφορά που θα προκύψει από την επανάληψη της δημοπρασίας και δεν θα μπορούν να συμμετέχουν στην επαναληπτική δημοπρασία ούτε αυτοί ούτε οι εγγυητές τους.

Άρθρο 12

Ο υπερού υποχρεούται να διατηρεί το χώρο που του παραχωρήθηκε καθαρό καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης και να τοποθετήσει κάδους απορριμμάτων καλαίσθητους μικρού μεγέθους με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των λουομένων. Για το έτος 2020 ισχύουν οι διατάξεις της εκάστοτε σχετικής ΚΥΑ με θέμα "Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19".

Άρθρο 13

Για την ασφάλεια και προστασία των λουομένων στις θέσεις των θαλασσίων αθλημάτων θα παραμείνει σηματοδοτημένος διάδρομος που δεν θα υπερβαίνει σε πλάτος τα 10 μέτρα.

Οι πλειοδότες χώρου για θαλάσσια αθλήματα υποχρεούνται επίσης να διαθέτουν τη λέμβο τους, εφόσον διαθέτουν, για τις ανάγκες του ναυαγοσώστη, όπου αυτός υφίσταται.

Άρθρο 14

Η σειρά έκθεσης των θέσεων και πρώτη προσφοράς ανταλλάγματος χρήσης για κάθε θέση ορίζεται ως κατωτέρω:

1. Αντίσαμος Θ4 - Θαλάσσια αθλήματα, 50 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 4.000 ευρώ)
2. Αγία Ευφημία Θ2 (έμπροσθεν καταστήματος Ι.Βρεττού) - Θαλάσσια μέσα αναψυχής, 4 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 600 ευρώ)
3. Έμπλυση – καντίνα Θ1, 15 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 8.250 ευρώ)
4. Αγία Ιερουσαλήμ Θ5 - Ομπρέλες-ξαπλώστρες, 200 τ.μ. (τιμή εκκίνησης: 2.200 ευρώ)

ΑΡΘΡΟ 15

Σύμφωνα με το αρθ.17 της 47458ΕΞ2020/15.05.2020 ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το αντάλλαγμα χρήσης για το έτος 2020 θα καταβληθεί μειωμένο σε ποσοστό 60%

Άρθρο 16

Η παρούσα διακήρυξη καθώς και οι όροι της σύμβασης παραχώρησης χρήσης που θα συναφθεί διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και από τους όρους της με αριθ. της υπ' αριθ. 47458ΕΞ2020/15.05.2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κάθε παράβαση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τους όρους της διακήρυξης καθώς και των διατάξεων του νόμου θα έχει σαν συνέχεια την καταγγελία της σύμβασης και την άμεση απομάκρυνση του υπερού.

Άρθρο 17

Για τη σύνταξη και υπογραφή της διακήρυξης, της δημοσίευσης αυτής καθώς και την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης χρήσης και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου

εγγράφου εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος Γεράσιμος Μονιάς – Νέτης.

Άρθρο 18

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ρητή αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

Ο Δήμαρχος
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΜΟΝΙΑΣ - ΝΕΤΗΣ